

NA PRENÁJOM PRIEMYSELNÉ PRIESTORY, sklady, výroba, administratíva



3,70 €/m²/mesiac

plus DPH a prevádzkové služby podľa textu

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	216

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	216 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	216 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	kov	Plyn - blízko pozemku:	áno
Rok výstavby:	1975	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na PRENÁJOM priemyselné haly - skladové-výrobné-administratívne priestory, ktoré sa nachádzajú v priemyselnom areáli Košice - Nad Jazerom nasledovne :

1. Trakty/sklady E6,7, E11, E12, E13, E14,E15, E15.1, E16, E17 - všetko spolu s celkovou výmerou: 3251,17 m² (voľné od 01.03.2026) z toho :

- sklad na prízemí (trakt E11) o výmere 679,78m² spolu s nakladacou rampou k traktu E11,
- sklad na prízemí (trakty 6,7) o výmere spolu 36,64m²,
- sklad na prízemí (trakt E12) o výmere 651,24m²,
- sklad na prízemí (trakt E13, miestnosti 1,2,3,5) o výmere 188,38m²,
- sklad na prízemí (trakt E14) o výmere 218,55m²,

- sklad na prízemí (trakt E15) o výmere 211,84m²,
- sklad na prízemí (trakt E15.1) o výmere 212,74m²,
- sklad na prízemí (trakt E16) o výmere 216m²,
- sklad na prízemí (trakt E17) o výmere 212m².
- sklad na prízemí (trakt E17) o výmere 624m².

2. Kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 11,12,13,14,15) o výmere spolu 96m² (voľné od 01.03.2026), a

Kancelárske priestory (vrátane WC, sprchy a kuchyne) na 1. (prvom) poschodí (budova E, vstup č. 2, miestnosti č.: 1,2,3,4,5,6,7,8) o výmere spolu 97,58m² (voľné od 01.03.2026).

3. Voľná plocha, oplotený pozemok (trakt O) o výmere 704,71m² s napojením na elektrický rozvod (voľné ihneď).

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

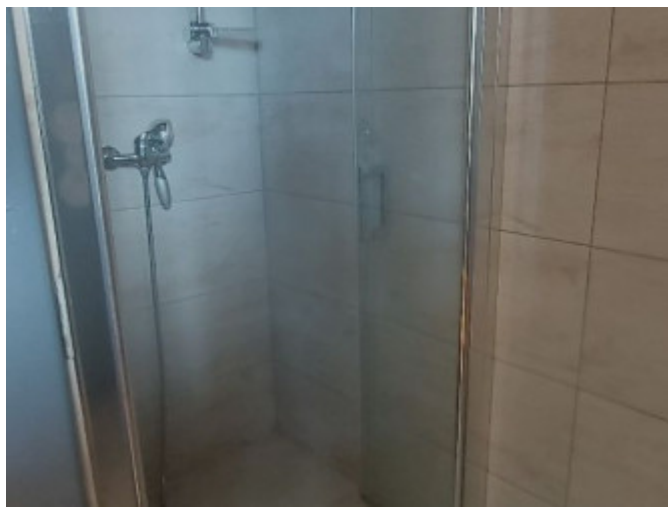
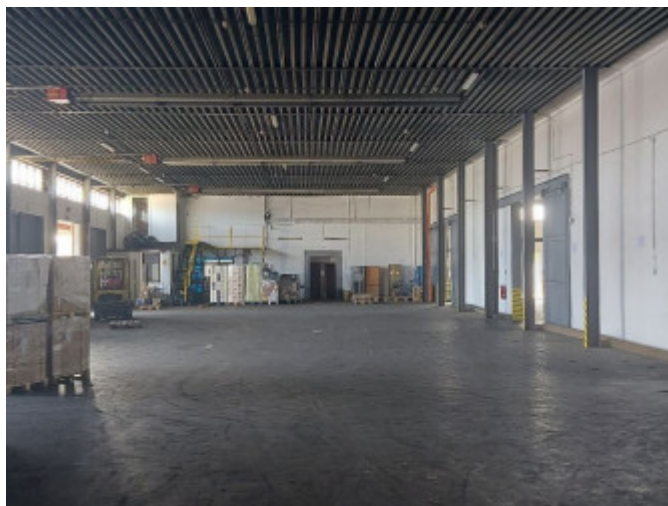
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Ďalej ponúkame viaceré skladové-výrobné-administratívne priestory s roznyimi výmerami, ktoré sú okamžite k dispozícii. Prosím informujte sa ohľadom aktuálnosti ponúkaných priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

igor hojsak

Telefón :

E-mail:

0918495652

en-real@dol.sk

