

NA PREDAJ alebo NA VÝMENU za Váš byt, MODERNÝ 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, KE JUH



255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Užhorodská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od	7
Úžitková plocha:	74 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	5
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***** NOVINKA ***** MODERNÝ, KRÁSNY 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za Váš byt/ moderný 4izbový byt v skvelej lokalite plnej zelene, mestská časť Košice-Juh / Železníky, Užhorodská ulica.

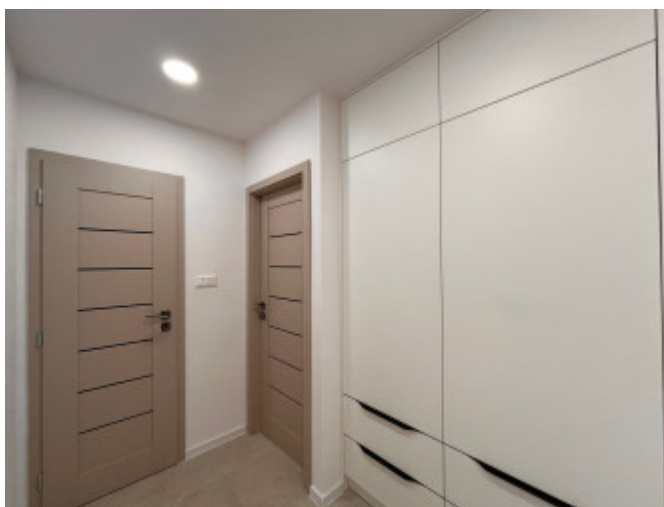
Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii. V skutočnosti vyzerá lepšie ako na fotkách. Nachádza sa na obľúbenom sídlisku Košice-Juh / Železníky s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelými relaxačnými zónami a detskými ihriskami v blízkom okolí.

Počet izieb: 4, Výmera: 74m2 vrátane loggie, / k bytu prislúcha aj kumbál pred bytom, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 5.poschodie zo 7.

STAV BYTOVÉHO DOMU : zateplený, nový výťah.

STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka / .

Nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchovým setom, pohodlné dvojité umývadlo s úložným priestorom, priestor pre práčku a sušičku s úložnou skrinkou. Rekonštrukcia zahŕňa nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody, príprava na KLIMATIZÁCIU. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania sa v byte nachádzajú vstavané skrine, komoda, vešiaková zostava. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. FINANCOVANIE: hypotekárny úver alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v skvelej lokalite. V prípade potreby Vám radi pomôžeme s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania. Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj alebo zámenu tej starej nehnuteľnosti ? Potrebujete s niečím poradiť ? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

