

Na prenájom zariadený 3 izbový byt v modernej novostavbe s terasou a parkovacím miestom v garáži



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	74 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	74 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	1	Terasa:	nie
Počet podlaží:	5	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť RE CARE – Reality Care ponúka exkluzívne na prenájom zariadený 3-izbový byt s dvoma terasami a parkovacím miestom v garáži pod bytovým domom v skolaudovanej novostavbe nachádzajúcej sa v lukratívnej časti Malaciek (Padzelek). Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum, lekáreň, drogeria) a zároveň dostatkom zelene (Zámocký park, kúpalisko) priamym napojením na diaľnicu D2 (bez každodenných kolón pred centrom) ako i prístupom k MHD a plánovanej cyklotrase. Táto nehnuteľnosť ponúka budúcim nájomcom bývanie v komforte bytu s prvkami rodinného domu nakoľko jednu terasu možno využiť na grilovačky, opaľovanie, sadenie či relax vo vírivke po práci a druhú napríklad pre Vášho domáceho miláčika.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a s jedálňou, z ktorých je možný vstup na obe terasy. Spálňa a ďalšia izba sú nepriechodné. Kúpeľňa je spojená s toaletou pričom poskytuje dostatok miesta na dve umývadlá, vaňu aj práčku. Celkovú plochu bytu tvorí spolu 130,64 m². Byt má orientáciu na dve strany juhovýchod a juhozápad.

Podrobnejšie informácie o byte: - úžitková plocha 74,25 m², - terasa (JV) 17,65 m², - terasa (JZ) 38,74 m² - celková plocha bytu spolu s terasou 130,64 m².

Prednosti: - skvelá lokalita (priame napojenie autom na diaľnicu D2 a perfektná občianska vybavenosť), nadštandardná tepelná izolácia, vlastná kotolňa, - plastové okná s izolačným trojsklom, - každý byt má svoje merače, - priečky sú z akustickej tehly, - kamerový systém spoločných vstupných a garážových priestorov, - zavedená optická kabeláž, - zastavaný pozemok v spoluvlastníctve vlastníkov bytov - apartmánov, - murovaná pivničná kobka na rovnakom poschodí v cene. Byt sa prenájima zariadený a bude k dispozícii od 1.6.2024.

Cena prenájmu je 1 000,-€ / mesiac vrátane energií a internetu a parkovacieho miesta v garáži (dohoda na cene možná).

V prípade záujmu o obhliadku, alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0908 647 290 alebo mailom linda.csizmarova@recare.sk. Aj Vy potrebujete predať / prenajať nehnuteľnosť? Radi Vám zabezpečíme komplexný realitný a finančný servis. © COPYRIGHT RECARE, s.r.o., všetky práva vyhradené. Fotografie, texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie. Sledujte nás na sociálnych sieťach FB, INSTAGRAM.



