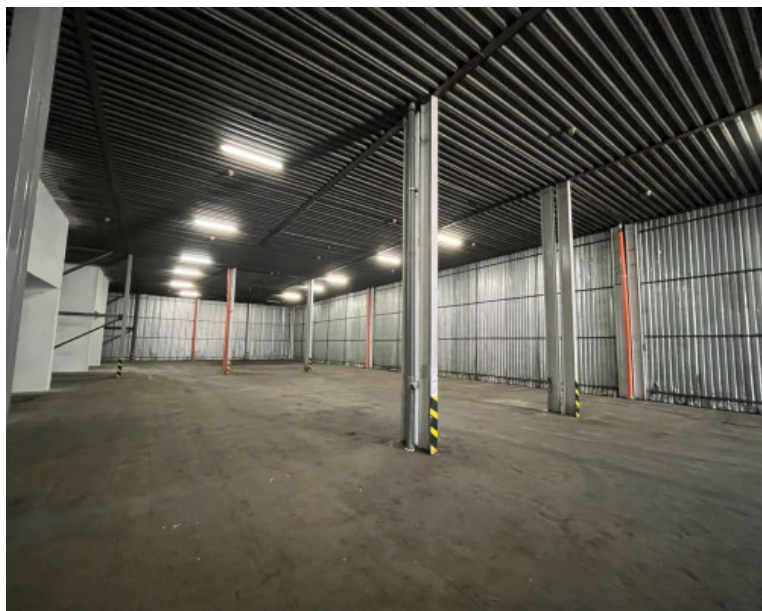


## NA PRENÁJOM SKLADOVÉ-VÝROBNÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY, KE Nad Jazerom



**3,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad Jazerom |
| Ulica:           | Jazerná            |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Sklady a haly      |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: | 849 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |     |
|------------------|--------------------|-------------------|-----|
| Status:          | aktívne            | Balkón:           | nie |
| Stav:            | pôvodný            | Zateplený objekt: | nie |
| Úžitková plocha: | 849 m <sup>2</sup> | Terasa:           | nie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*\* PONÚKAME NA PRENÁJOM VIACERÉ SKLADOVÉ-VÝROBNÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY v priemyselnom areáli Košice Juh-Nad Jazerom nasledovne:

- Sklad/trakt H3.2 o výmere 400,39m<sup>2</sup> (voľné ihneď),
- Sklad/trakt H5 ( a 1. posch. H5.1 ) spolu cca 849,03m<sup>2</sup> (voľné ihneď),

Nájomné: 44,40€/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

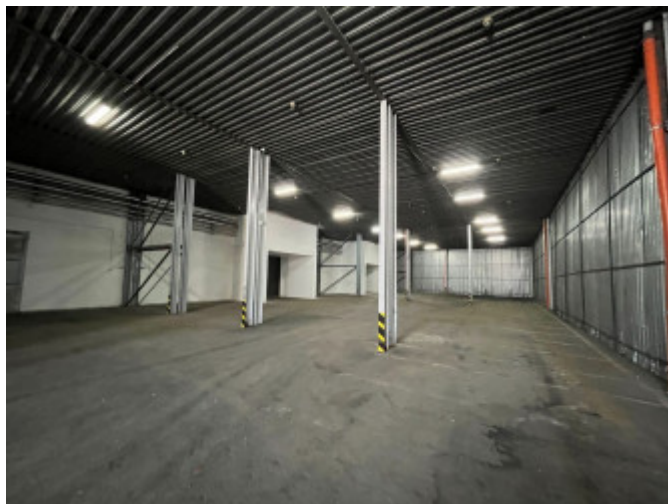
Voda: podľa stavu merača.

NA PRENÁJOM ďalej ponúkame:

- Voľná plocha, oplotený pozemok ( trakt O ) o výmere 704,71m<sup>2</sup> (voľné ihneď').

Jestvujúce voľné priestory H3+H4, je možné na základe požiadavky nájomníka prepojiť s priestormi H3.2 o výmere 400,39 plus H5+H5.1 spolu o výmere 849,03m<sup>2</sup>, čím vzniknú spolu priestory o výmere 2079,29m<sup>2</sup>. Uvedené priestory môžu byť prenajaté aj osobitne.

Priestory sú k dispozícii ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

