

NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-KANCELÁRSKE PRIESTORY, priemyselný areál Košice



3,70 €/m²/mesiac

| | |
|------------------|-----------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Nad Jazerom |
| Ulica: | Jazerná |
| Druh: | Priestory |
| Typ objektu: | Skladovacie priestory |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | 922.43 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-----------------------|---------------|------|
| Status: | aktívne | Typ budovy: | kov |
| Úžitková plocha: | 922.43 m ² | Rok výstavby: | 1976 |
| Stav: | čistočne prerobený | Telefón: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)

- Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované)

2. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovné:

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1 sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie:

H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované

H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkřídlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkřídlových: 3,3m.

K dispozícii máme aj iné skladové-výrobné-administratívne priestory v priemyselnom areáli. Ďalej ponúkame oplotený pozemok o výmere 704,71 m².



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

