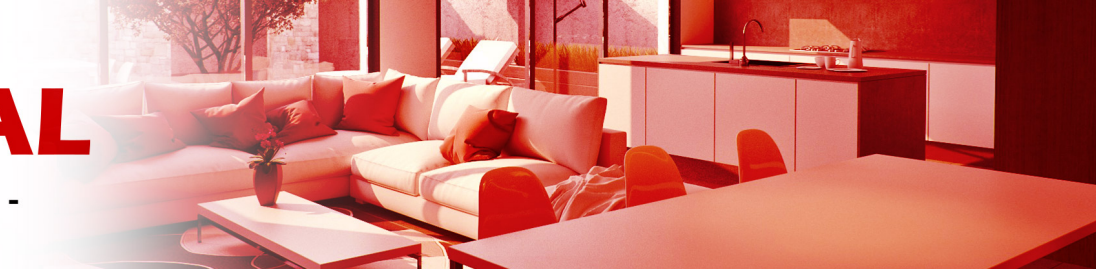
EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PREDAJ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU V SKVELEJ LOKALITE, KE SEVER



Cena dohodou

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Bežecká*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*469 m^2*
Typ zeme:	*prevažne rovná*
Úžitková plocha:	*220 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet garáží:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v TOP LOKALITE mestskej časti Košice-Sever. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a vyhľadávanými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza širšie centrum mesta so skvelým prístupom. Napriek pokojnej lokalite sa v neďalekom okolí okrem rekreačných zón nachádzajú nákupné centrá, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, obľúbené rekreačné centrá Čermel, Bankov, Anička a iné, tiež aj materské škôlky, základné školy, vysoké školy,

Technická univerzita, Univerzita Veterinárneho lekárstva, samozrejme zastávky MHD, skrátka kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom postavený z tehly a kvádrov disponuje pozemkom o výmere 469 m2. V dlhodobom užívaní je aj ďalších 269m2 oploteného pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý možno po dohode s Mestom odkúpiť do osobného vlastníctva. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: pivnica, dve nadzemné podlažia. Pivničné-suterénne priestory sa užívajú ako sklady, dielňa, kotolňa, nachádza sa tu plynový kotol, plus kotol na tuhé palivo. Na prízemí sa nachádzajú dve priestranné izby, kuchyňa, komora, chodba, samostatné WC. Na 1.poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, dve kúpeľne s toaletou. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje budúcemu vlastníkovi modernizáciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Kompletnou rekonštrukciou možno zmeniť dispozíciu domu a vytvoriť tak viacgeneračné bývanie, prípadne dve samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha domu je zhruba 220m2, plus je kompletne podpivničený. Zavedené sú všetky inžinierske siete. K rodinnému domu patrí garáž. Rodinný dom je vhodný najmä pre pokojné rodinné bývanie s množstvom zelene v okolí alebo ako investícia do neustále rastúcich cien nehnuteľností v jedinečnej top lokalite mesta Košice.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***