

EN – REAL

- Realitná kancelária -

Na prenájom zariadený a kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt
neďaleko OC VIVO



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Riazanská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Počet kúpeľní:	1
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Poschodie:	10	Zateplený objekt:	nie
Loggia:	áno	Terasa:	nie
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť RECARE – Reality Care ponúka exkluzívne na prenájom zariadený kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave III - Nové Mesto na Riazanskej ulici neďaleko OC VIVO. Byt sa nachádza na 10.poschodí z 12 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s dvoma výťahmi a kamerovým systémom pre zabezpečenie ochrany vstupu.

Byt sa prenajíma zariadený v stave ako je na fotkách:

Sedačka, obývacia stena, TV, zariadená kuchynská linka, vstavané spotrebiče (chladnička s mrazničkou, el. rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu) jedálenský stôl, stoličky, vstavané skrine, klimatizácia, manželská posteľ v spálni, v ďalšej izbe roztahovací gauč, práčka.

Byt s výmerou 65 m², loggia 3m², pivnica 1,5m² ponúka praktickú dispozíciu, pozostávajúcu z chodby a priestrannej haly s úložným priestorom, kuchyne s jedálňou a výstupom na loggiu, troch

nepriechodných izieb (obývačky, spálni, pracovni), kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí.

V roku 2019 prebehla kompletná rekonštrukcia (elektrika, voda, odpady, omietky, laminátové podlahy, sadrokartónové stropy, murovaná kúpeľňa a WC, nová sanita, vstavané skrine - spálňa, hala, chodba a obývacia stena, klimatizácia, plynová prípojka sa nevyužíva vzhľadom na elektrickú indukčnú dosku napájanú novozriadenou 380 V prípojkou, v roku 2014 boli vymenené plastové okná...

Výhody:

Lokalita v blízkosti obchodného centra s dobrou infraštruktúrou a dostupnosťou do centra mesta,

Praktická dispozícia bytu,

Nepriechodné izby,

Kompletná rekonštrukcia bytu,

Zariadený byt,

Klimatizácia,

Práčka,

Orientácia na dve svetové strany,

Zrekonštruovaný bytový dom,

Dva výťahy (1 nákladný/10 osôb),

Loggia,

Parkovanie pod domom zdarma na pozemku patriacemu ku bytovému domu.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť a zastávka električky a autobusu je 2-3 min na pešo.

Možnosť začatia prenájmu ihneď.

Cena nájmu dohodou.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0908 647 290 alebo mailom linda.csizmarova@recare.sk.

Aj Vy potrebujete predáť / prenajať nehnuteľnosť ? Radi Vám zabezpečíme komplexný realitný a finančný servis. COPYRIGHT RECARE, s.r.o., všetky práva vyhradené. Fotografie, texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie. Sledujte nás na sociálnych sieťach FB, INSTAGRAM.



