



## PONÚKAME NA PREDAJ alebo NA VÝMENU za Váš byt moderný 4 izbový byt s loggiou

249 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Gagarinovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	3	Terasa:	nie
Počet podlaží:	7	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

\*\*\*\*\* NOVINKA \*\*\*\*\* MODERNÝ, KRÁSNY 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nastahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za Váš byt/ moderný 4izbový byt v skvelej lokalite plnej zelene, sídlisko Nad Jazerom, ulica Gagarinovo námestie.

Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii. V skutočnosti vyzerá lepšie ako na fotkách. Nachádza sa na obľúbenom sídlisku Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelými relaxačnými zónami a detskými ihriskami v blízkom okolí. Počet izieb: 4, Výmera: 78m2 vrátane loggie, / k bytu prislúcha aj kumbál pred bytom, pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 3.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka / .

Nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchovým setom, pohodlné dvojité umývadlo s úložným priestorom, samostatné WC s umývadlom a policou. Rekonštrukcia zahŕňa nové stierky,

sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody, príprava na KLIMATIZÁCIU. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania sa v byte nachádzajú vstavané skrine, komoda, vešiaková zostava. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v skvelej lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. V prípade potreby Vám náš team finančných špecialistov zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

