

## NA PRENÁJOM MODERNÁ KANCELÁRIA, Košice Južná Trieda



**8,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	A
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	22 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	22 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Zastavaná plocha:	22 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Južnej triede v Košiciach. Kancelária sa nachádza v novozrekonštruovanej administratívnej budove na 2. nadzemnom podlaží.

Rozloha kancelárie je 22,3 m<sup>2</sup>.

Cena nájmu je 8,20 €/m<sup>2</sup> bez DPH

Mesačná suma nájmu spolu je 182,86 € bez DPH.

V nájme je všetko (\*) okrem nákladov na elektrickú energiu (svetlá, zásuvky aj vykurovanie). Elektrina je vyúčtovaná samostatne na základe odpočtu z elektromeru pre kanceláriu a na základe rozpočítania nákladov za spoločné priestory medzi všetkých nájomcov.

V budove je pripravená optická sieť od spoločností Orange a SWAN, podlahové kúrenie a v lete aj podlahové chladenie.

Kancelária je vybavená interierovými žalúziami, ku kancelárií prislúcha balkón.

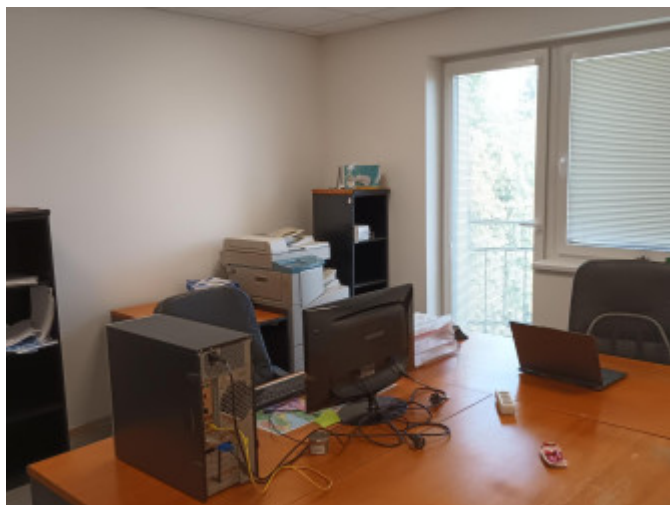
Budova je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom s napojením na pult centrálnej ochrany.

Voľné parkovanie v rámci areálu.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje depozit 300 €.

(\*) V cene nájmu je parkovanie pre jedno vozidlo, upratovanie spoločných a hygienických priestorov,

*odvoz komunálneho odpadu, deratizácia spoločných priestorov, údržba zelene a zimná údržba v areáli, miestne poplatky, poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti, používanie prístupovej cesty.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Igor Hojsák  
0918 495 652  
hojsak@en-real.sk**

