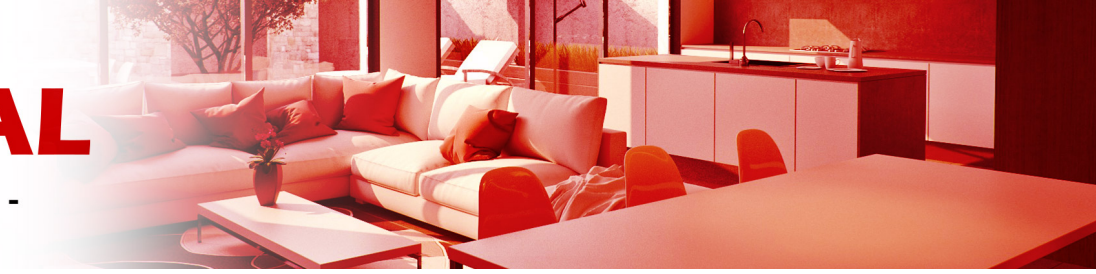
EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PRENÁJOM MODERNÁ KANCELÁRIA, Košice Južná Trieda



8,20 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Energetický certifikát:*	*A*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Celková plocha:*	*22 m²*
Úžitková plocha:	*22 m²*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*22 m²*	*Optická sieť:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory na Južnej triede v Košiciach. Kancelária sa nachádza v novozrekonštruovanej administratívnej budove na 2. nadzemnom podlaží.
Rozloha kancelárie je 22,3 m2.
Cena nájmu je 8,20 €/m2 bez DPH
Mesačná suma nájmu spolu je 182,86 € bez DPH.
V nájme je všetko (*) okrem nákladov na elektrickú energiu (svetlá, zásuvky aj vykurovanie). Elektrina je vyúčtovaná samostatne na základe odpočtu z elektromeru pre kanceláriu a na základe rozpočítania nákladov za spoločné priestory medzi všetkých nájomcov.
V budove je pripravená optická sieť od spoločností Orange a SWAN, podlahové kúrenie a v lete aj podlahové chladenie.
Kancelária je vybavená interierovými žalúziami, ku kancelárií prislúcha balkón.
Budova je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom s napojením na pult centrálnej ochrany.
Voľné parkovanie v rámci areálu.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje depozit 300 €.
(*) V cene nájmu je parkovanie pre jedno vozidlo, upratovanie spoločných a hygienických priestorov,

odvoz komunálneho odpadu, deratizácia spoločných priestorov, údržba zelene a zimná údržba v areáli, miestne poplatky, poistenie budovy, daň z nehnuteľnosti, používanie prístupovej cesty.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Hojsák***
Telefón : ***0918 495 652***
E-mail: ***hojsak@en-real.sk***