EN – REAL

- Realitná kancelária -



NOVINKA !!! MODERNÝ, PLNOHODNOTNÝ 2 IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE, Košice JUH, Južná Trieda



179 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Úžitková plocha:	54 m^2	Celková plocha:	54 m^2
Zastavaná plocha:	54 m^2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***** NOVINKA ***** MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za iný byt/ moderný, krásny 3izbový byt v TOP LOKALITE sídliska TERASA, Obchodná ulica.

Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii Rezervujte si termín obhliadky už dnes. Nachádza sa na obľúbenom sídlisku Terasa s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 67m2 + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočikáreň. POSCHODIE: 6.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka.

Nové, moderné murované jadro so sanitou / priestranný sprchový kút, pohodlné umývadlo so skrinkou, zabudovaná práčka, kôš na prádlo, samostatné WC so zabudovanou skrinkou. Rekonštrukcia zahŕňa nové stierky, sadrokartónové podhľady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody,

plastové okná, príprava na klimatizáciu. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania sa v byte nachádzajú vstavané skrine, vešiaková zostava. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je zateplený, upravený, slušný vchod, nový výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v skvelej lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. V prípade potreby náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Hojsák***
Telefón : ***0918 495 652***
E-mail: ***hojsak@en-real.sk***