



NA PREDAJ MODERNÝ, KRÁSNY, ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT, Košice Nad Jazerom

174 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Raketová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	42 m ²
Úžitková plocha:	42 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***** NOVINKA ***** 1,5 IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!!

Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ?

MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za iný byt/ moderný, kompletne zariadený 1,5izbový byt v skvelej, zelenej lokalite sídliska Nad Jazerom, Raketová ulica. Byt je po novšej kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa na sídlisku Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. Počet izieb: 2 Výmera: 42m2, k bytu prislúcha praktický kumbál pred bytom, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 4.poschodie zo 7. STAV BYTU: KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA SO ZARIADENÍM. Nehnutelnosť vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka. Moderné murované jadro so sanitou /sprchový kút, umývadlo s úložnou skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC. V byte urobené stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody, plastové okná. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania alebo prenajímania sa v byte nachádzajú vstavané skrine, vešiaková zostava, kompletne zariadenie. Byt je voľný, ihneď k dispozícii na užívanie. Bytový

dom je zateplený, slušne udržiavaný, k dispozícii je nový výťah. **FINANCOVANIE:** hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekárne, banky, relaxačné zóny, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investícia na prenájom v skvelej lokalite. **Financovanie:** úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Radi Vám pomôžeme s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania/investície.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Igor Hojsák
0918 495 652
hojsak@en-real.sk

