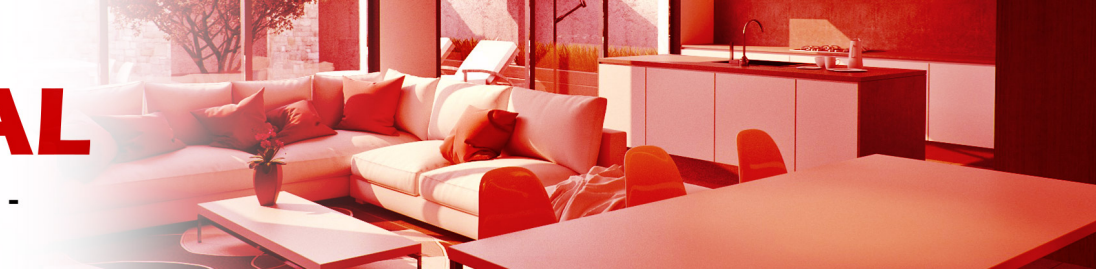
EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PREDAJ MODERNÝ, KRÁSNY, ZARIADENÝ 2 IZBOVÝ BYT, Košice Nad Jazerom



174 900 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Raketová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*42 m^2*
Úžitková plocha:	*42 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

****** NOVINKA ***** 1,5 IZBOVÝ ZARIADENÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!!*
Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ?
MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za iný byt/ moderný, kompletne zariadený 1,5izbový byt v skvelej, zelenej lokalite sídliska Nad Jazerom, Raketová ulica. Byt je po novšej kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa na sídlisku Nad Jazerom s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. Počet izieb: 2 Výmera: 42m2, k bytu prislúcha praktický kumbál pred bytom, ďalej spoločné priestory/kočikáreň. POSCHODIE: ideálne 4.poschodie zo 7. STAV BYTU: KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA SO ZARIADENÍM. Nehnuteľnosť vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka. Moderné murované jadro so sanitou /sprchový kút, umývadlo s úložnou skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC. V byte urobené stierky, sadrokartónové podhľady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody, plastové okná. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania alebo prenajímania sa v byte nachádzajú vstavané skrine, vešiaková zostava, kompletné zariadenie. Byt je voľný, ihneď k dispozícii na užívanie. Bytový

dom je zateplený, slušne udržiavaný, k dispozícii je nový výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekárne, banky, relaxačné zóny, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investícia na prenájom v skvelej lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Radi Vám pomôžeme s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania/investície.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Igor Hojsák***
Telefón : ***0918 495 652***
E-mail: ***hojsak@en-real.sk***