

EN – REAL

- Realitná kancelária -

Na prenájom kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave



630 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	69.16 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	69.16 m ²	Zateplený objekt:	nie
Poschodie:	4	Terasa:	nie
Počet podlaží:	8	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť RECARE - Reality Care ponúka exkluzívne na prenájom vkusne kompletne zrekonštruovaný 3 izbový byt v Bratislave IV - Lamač na Studenohorskej ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 7 v zateplenom a zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom.

Byt sa prenajíma čiastočne zariadený v stave ako je na fotkách: rozkladacia pohovka, obývacia stena, TV, zariadená kuchynská linka, veľká chladnička s mrazničkou, vstavané spotrebiče (el. rúra, plynový sporák, digestor, umývačka riadu) jedálenský stôl, stoličky, vstavané skrine, klimatizácia.

Byt s výmerou 69,16 m² pozostáva z chodby s úložným priestorom, obývacej izby s výstupom na veľkú loggiu, kuchyne s jedálňou, dvoch nepriechodných izieb (spálni, pracovni), technickej miestnosti, kde je priestor na práčku a sušičku, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety. K bytu prislúcha aj možnosť užívania kumbálu na rovnakom podlaží, ktorý je zdieľaný s bytom oproti.

V roku 2015 prebehla kompletná rekonštrukcia (bezpečnostné vchodové dvere, električka, voda, odpady, omietky, laminátové podlahy, sadrokartónové stropy, murovaná kúpeľňa a WC, nová sanita,

vstavané skrine na mieru - spálňa, pracovňa, chodba a obývacia stena, klimatizácia, zavedená optika do bytu). Plastové okná, moderné veľkoformátové posuvné presklené dvere, ktorými je zabezpečený výstup na loggiu boli zrekonštruované dávnejšie.

Výhody:

oblíbená lokalita v blízkosti lesa,
nepriechodné izby,
kompletná rekonštrukcia bytu,
častočne zariadený byt,
klimatizácia,
veľká loggia,
orientácia na dve svetové strany (SV a JZ),
zrekonštruovaný bytový dom,
výhľad na zeleň,
tiché prostredie,
iba dva byty na podlaží,
zastávka autobusu hneď pri dome.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť základná škola, materská škola, potraviny Tesco Express a Lidl, reštaurácie, cukráreň, trhovisko, mäsiarstvo, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, kino, detské ihriská, športové ihriská, tenisové kurty, posilňovňa, solná jaskyňa a zastávka autobusu je hneď oproti vchodu do bytového domu, zastávka vlaku je 1,7km.

Možnosť začatia prenájmu ihneď.

Cena nájmu 630,-Eur + 270,-Eur energie /mesiac.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0908 647 290 alebo mailom linda.csizmarova@recare.sk.

Aj Vy potrebujete predat' / prenajať nehnuteľnosť ? Radi Vám zabezpečíme komplexný realitný a finančný servis. COPYRIGHT RECARE, s.r.o., všetky práva vyhradené. Fotografie, texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie. Sledujte nás na sociálnych sieťach FB, INSTAGRAM.



