

EN – REAL

- Realitná kancelária -

*** NOVINKA *** MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU,
KOŠICE TERASA



259 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Považská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	67 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame NA PREDAJ alebo po dohode NA VÝMENU ZA VÁŠ BYT moderný 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice - TERASA, Považská ulica.

Hľadáte skvelý byt s loggiou v TOP LOKALITE do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť pripravenú na okamžitý prenájom ? Nech sa páči.

Stačí si priniesť osobné veci, zariadiť si ho podľa vlastného vkusu a potrieb a môžete ihneď bývať ale prenajímať.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- výmera bytu: 67 m² + loggia, k bytu prislúcha pivnica na prízemí a spoločné priestory/kočíkareň,
- ideálne 2. poschodie zo 7 s pekným výhľadom

- zateplený bytový dom s výťahom

byt sa predáva vrátane zabudovaných spotrebičov, komfort bývania zvyšuje kompletná príprava na klimatizáciu.

Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.

Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný otvorený priestor vhodný na každodenné bývanie aj posedenie s rodinou či priateľmi. V chodbe sa nachádza zabudovaný šatník/kumbál.

Spálňa a detská izba ponúka miesto na oddych a dostatok úložného priestoru so zabudovanými skriňami.

Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a kvalitný vzhľad.

Celý byt pôsobí jednotne a harmonicky – od materiálov a farieb až po jednotlivé prvky zariadenia.

Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:

- ✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
- ✓ automatickej práčky
- ✓ skriň a úložných priestorov
- ✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody

Nový majiteľ tak nemusí riešiť rekonštrukciu, nákup nábytku ani zariaďovanie interiéru.

ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE – TERASA. Považská ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť, ktorú oceníte pri každodennom bývaní:

MHD

školy a škôlky, stredné školy, vysoké školy, univerzity,

obchody a služby,

zdravotná starostlivosť,

reštaurácie a kaviarne,

športoviská a možnosti voľnočasových aktivít,

parky a množstvo zelených lokalít pre relax v blízkej dostupnosti.

Absolútne centrum Košíc je dostupné pešo v priebehu niekoľkých minút.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ zariadený interiér vrátane zabudovaných skriň, kompletná príprava na klimatizáciu
- ✓ moderný a nadčasový dizajn
- ✓ priestranná loggia
- ✓ zateplený bytový dom s výťahom
- ✓ vyhľadávaná lokalita Košice - TERASA, blízko nemocnice
- ✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie a zariaďovania
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia, po dohode možná VÝMENA ZA VÁŠ BYT

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v TOP LOKALITE Košíc, ktorý je pripravený na okamžité bývanie alebo okamžitý prenájom, radi vám ho predstavíme osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás prosím neváhajte kontaktovať.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

