



## NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-KANCELÁRSKE PRIESTORY, Košice



**3,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	849

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	849 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	849 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	skelet	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1975	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m<sup>2</sup> (z toho sklad H1 o výmere 922,43m<sup>2</sup>, kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m<sup>2</sup>). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)
2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m<sup>2</sup> (vykurované).
3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m<sup>2</sup> (bez vykurovania).
4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m<sup>2</sup> (bez vykurovania).
5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m<sup>2</sup> (bez vykurovania).

6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m<sup>2</sup> (bez vykurovania).

7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m<sup>2</sup> (bez vykurovania).

8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m<sup>2</sup> (z toho sklad H5 o výmere 759,40m<sup>2</sup> a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m<sup>2</sup>). (bez vykurovania)

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:

Nájomné: 44,40€/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie sú v:

H1 ( Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)

H4 ( Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

H5 ( Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

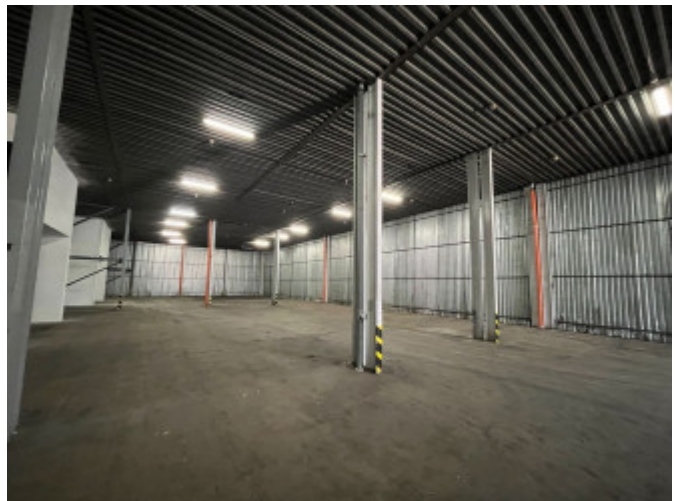
Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkrídlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkrídlových: 3,3m.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

