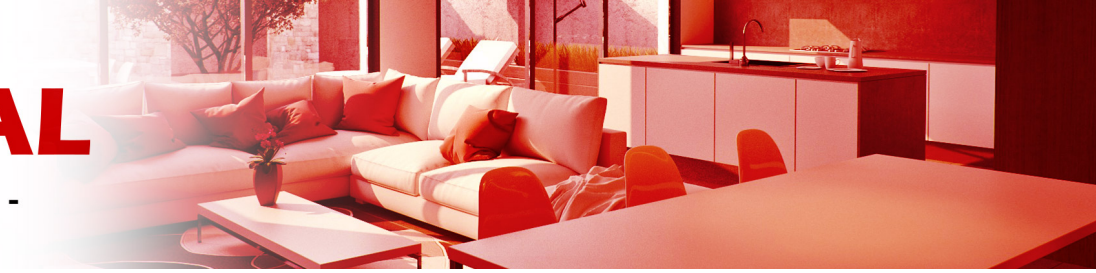
EN – REAL

- Realitná kancelária -



TOP LOKALITA : RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU, Košice SEVER



549 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Slovenského*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Plocha pozemku:	*472 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*210 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Garáž:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Počet garáží:	*1*

Inžinierske siete:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so skvelým, rovinatým pozemkom v TOP LOKALITE mestskej časti Košice-Sever. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a vyhľadavanými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza širšie centrum mesta , v blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centra, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, obľúbené relaxačné centrá Čermel, Bankov, Anička a iné, tiež aj materské škôlky, základné školy, vysoké školy, botanická záhrada, zastávky MHD, skrátka kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom postavený z tehly disponuje pozemkom o výmere 472 m2. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: pivnica, dve nadzemné podlažia plus

podkrovie. Pivničné-suterénne priestory sa užívajú ako sklady, kotolňa, nachádza sa tu zánovný kotol Vaillant. Strecha rodinného domu bola kompletne zrekonštruovaná pred 12 rokmi. Na prízemí sa nachádza priestranná izba+kuchyňa+chodba+samostatné WC. Na 1.poschodí sa nachádzajú dve priestranné izby+kúpelňa s WC. Podkrovie ponúka príležitosť na dodatočné bývanie po rekonštrukcii. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje budúcemu vlastníkovi modernizáciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Kompletnou rekonštrukciou možno zmeniť dispozíciu domu a vytvoriť tak 4-5 izbové bývanie. Pôdorys domu je približne 9x9m, celková úžitková plocha domu vrátane pivnice a podkrovia je zhruba 210m2. Zavedené sú všetky inžinierske siete. K rodinnému domu patrí samostatne stojaca garáž. Rodinný dom je vhodný najmä pre pokojné rodinné bývanie s množstvom zelene v okolí alebo ako investícia do neustále rastúcich cien nehnuteľností v jedinečnej top lokalite mesta Košice.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***