

# EN – REAL

- Realitná kancelária -

## TOP LOKALITA : RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU, Košice SEVER



549 000 €

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Slovenského  |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Rodinný dom  |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

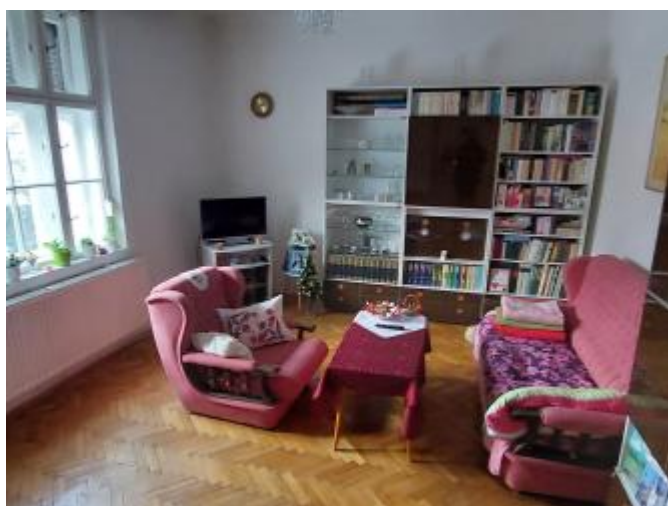
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                   |                    |                                         |     |
|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------------|-----|
| Status:                           | aktívne            | Inžinierske siete:                      | áno |
| Plocha pozemku:                   | 472 m <sup>2</sup> | Elektrika:                              | áno |
| Typ zeme:                         | rovina             | Plyn:                                   | áno |
| Úžitková plocha:                  | 210 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:                            | áno |
| Zastavaná plocha:                 | 100 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku - 230 V:         | áno |
| Stav:                             | pôvodný stav       | Elektrika - na pozemku - 380 V:         | áno |
| Energetický certifikát:           | žiadne             | Plyn - na pozemku:                      | áno |
| Typ budovy:                       | tehla              | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Garáž:                            | áno                | Vykurovanie - centrálné:                | áno |
| Počet poschodí od prízemí vyššie: | 2                  | Internet:                               | áno |
| Počet garáží:                     | 1                  |                                         |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so skvelým, rovinatým pozemkom v TOP LOKALITE mestskej časti Košice-Sever. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a vyhladávanými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza širšie centrum mesta, v blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centra, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, obľúbené relaxačné centrá Čermel, Bankov, Anička a iné, tiež aj materské škôlky, základné školy, vysoké školy, botanická záhrada, zastávky MHD, skrátka kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom postavený z tehly disponuje pozemkom o výmere 472 m<sup>2</sup>. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: pivnica, dve nadzemné podlažia plus

podkrovie. Pivničné-suterénne priestory sa užívajú ako sklady, kotolňa, nachádza sa tu zánovný kotol Vaillant. Strecha rodinného domu bola kompletne zrekonštruovaná pred 12 rokmi. Na prízemí sa nachádza priestranná izba+kuchyňa+chodba+samostatné WC. Na 1.poschodí sa nachádzajú dve priestranné izby+kúpeľňa s WC. Podkrovie ponúka príležitosť na dodatočné bývanie po rekonštrukcii. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje budúcemu vlastníkovi modernizáciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Kompletnou rekonštrukciou možno zmeniť dispozíciu domu a vytvoriť tak 4-5 izbové bývanie. Pôdorys domu je približne 9x9m, celková úžitková plocha domu vrátane pivnice a podkrovia je zhruba 210m<sup>2</sup>. Zavedené sú všetky inžinierske siete. K rodinnému domu patrí samostatne stojaca garáž. Rodinný dom je vhodný najmä pre pokojné rodinné bývanie s množstvom zelene v okolí alebo ako investícia do neustále rastúcich cien nehnuteľností v jedinečnej top lokalite mesta Košice.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

