



NA PRENÁJOM PRIEMYSELNÉ HALY-SKLADY-VÝROBA-KANCELÁRIE, priemyselný areál Košice



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	624 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	624 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :

- Trakt/sklad E19 o výmere 624m².

- Trakti/sklad E23 o výmere 632m².

VOĽNÉ IHNEĎ.

ĎALEJ PONÚKAME priemyselné priestory nasledovne :

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)

2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované).
 3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).
 4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).
 5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).
 6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
 7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).
 8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)
- Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:
Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie sa nachádzajú v priestoroch:

H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)

H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok - priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkrídlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkrídlových: 3,3m.

Na prenájom ďalej ponúkame kancelárske priestory vrátane WC, sprchy a kuchyne na 1.poschodí spolu o výmere 96m² a 97,58m².

K dispozícii voľná plocha - oplotený pozemok o výmere 704,71m² (voľné ihneď).

V ponuke máme aj ďalšie priestory na prenájom. Informujte sa prosím o aktuálnosti ponúkaných priestorov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

igor hojsak

0918495652

en-real@dol.sk

