

EN – REAL

- Realitná kancelária -

*** NOVINKA *** NA PREDAJ alebo na VÝMENU za Váš byt



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Čordákova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	70 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	3	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***** NOVINKA ***** MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za Váš byt/ moderný 3izbový byt v skvelej lokalite sídliska KVP, Čordáková ulica.

Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii. V skutočnosti vyzerá lepšie ako na fotkách. Nachádza sa na obľúbenom sídlisku KVP s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami a detskými ihriskami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 70m2 + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 3.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka / .

Nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchovým setom, pohodlné umývadlo so skrinkou, samostatné WC so zabudovanou skrinkou. Rekonštrukcia zahŕňa nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody, príprava na KLIMATIZÁCIU. Ako bonus pre zvýšenie komfortu bývania sa v byte nachádzajú vstavané skrine,

komoda, vešiaková zostava. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. **FINANCOVANIE:** hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v skvelej lokalite. **Financovanie:** úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. V prípade potreby Vám náš team finančných špecialistov zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

