



## NA PRENÁJOM MODERNÉ, KVALITNÉ KANCELÁRSKE PRIESTORY, PARKOVANIE



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Pri prachárni
Druh:	Objekty
:	
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Stav:	úplne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Balkón:	nie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na prenájom kvalitné, moderné kancelárske/obchodné/administratívne priestory s dobrým prístupom a parkovaním. Sú vhodné najmä ako sídlo väčšej administratívnej firmy/špedičnej firmy atď. Veľkou výhodou ponúkaných kancelárskych priestorov je dobré parkovanie pred budovou a tiež veľmi dobré komunikačné napojenie hlavne smer Rožňava/Michalovce/Maďarsko/SNV atď. Výborná lokalita v širšom centre mesta, Pri Prachárni. Celková výmera kancelárskych plôch je cca 250m<sup>2</sup> plus obslužné zázemie. V rámci celého poschodia sa nachádza zasadačka, sekretariát, kancelárie, lobby, kuchynské a jedáľenské priestory, toalety atď. Priestory sa nachádzajú na jednom podlaží. Prenajímatel' preferuje prenajať priestory vcelku, avšak je možná variabilita prenájmu iba časti priestoru podľa dopytu /napr. 1-2-3 kancelárií, každá kancelária /do 20m<sup>2</sup>/ za cenu 200€+DPH+Energie za mesiac/. K dispozícii sú aj väčšie kancelárie. V prípade záujmu o celok bude cena nájmu predmetom jednania. Priestory sú vo veľmi dobrom technickom a estetickom stave. Média za jednotlivé priestory sú predmetom dohody. Priestory sa nachádzajú v blízkosti nákupných centier Cassovia, Optima... a dobrého dopravného napojenia.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

