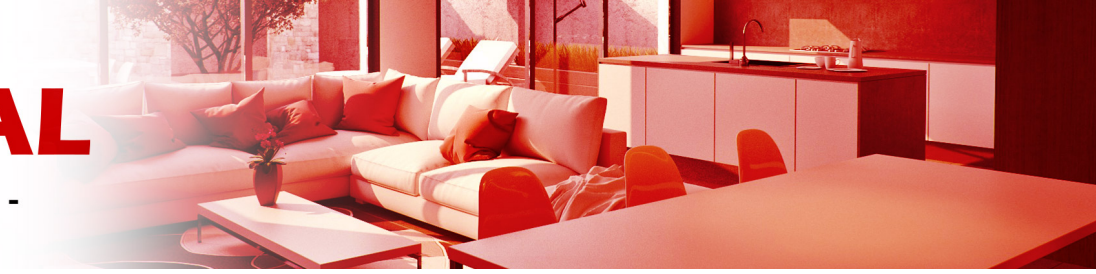
EN – REAL

- Realitná kancelária -



*** NOVINKA *** NA PREDAJ MODERNÝ, ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, Kuzmányho sídlisko



279 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Vojenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	75 m^2	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	7
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálne:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice – Kuzmányho sídlisko, Vojenská ulica.
Hľadáte skvelý, pražský typ bytu so 7m loggiou v TOP LOKALITE do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Nech sa páči.
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.
Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
výmera bytu: 68 m² + 7m2 priestranná loggia
7. poschodie zo 7 s pekným výhľadom na širšie centrum mesta
zateplený, čisto udržiavaný bytový dom s výťahom

byt sa predáva vrátane zariadenia a spotrebičov
BYT, KTORÝ MÁ ATMOSFÉRU !!
Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.
Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný otvorený priestor vhodný na každodenné bývanie aj posedenie s rodinou či priateľmi. Komfort bývania zvyšuje Klimatizácia.
Spálňa a detská izba ponúka miesto na oddych a dostatok úložného priestoru.
Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a kvalitný vzhľad.
Celý byt pôsobí jednotne a harmonicky – od materiálov a farieb až po jednotlivé prvky zariadenia.
K bytu prislúcha praktický kumbál pred bytom, pivnica a spoločné priestory na prízemí bytového domu.
Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:
✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
✓ jedálenského stola a stoličiek
✓ sedacej súpravy a postele
✓ automatickej práčky a sušičky
✓ skríň a úložných priestorov
✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody
Nový majiteľ tak nemusí riešiť rekonštrukciu, nákup nábytku ani zariaďovanie interiéru.
ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE-širšie centrum, Kuzmányho sídlisko, Vojenská ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
V pešej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť, ktorú oceníte pri každodennom bývaní:
MHD
školy a škôlky, stredné školy, vysoké školy, univerzity
obchody a služby
zdravotná starostlivosť
reštaurácie a kaviarne
športoviská a možnosti voľnočasových aktivít
parky a množstvo zelených lokalít pre relax v blízkej dostupnosti
Absolútne centrum Košíc je dostupné pešo v priebehu niekoľkých minút.
PREČO PRÁVE TENTO BYT?
✓ kompletná rekonštrukcia
✓ kompletne zariadený interiér vrátane zabudovaných skríň, Klimatizácia
✓ moderný a nadčasový dizajn
✓ priestranná 7m loggia
✓ zateplený, slušne udržiavaný bytový dom s výťahom
✓ vyhľadávaná lokalita Košice - širšie centrum
✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie a zariaďovania
✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia
Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v TOP LOKALITE Košíc, ktorý je pripravený na okamžité bývanie, radi vám ho predstavíme osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás prosím neváhajte kontaktovať.
Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.
REZERVOVANÝ.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***