

## MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII, Košice SEVER

216 500 €



|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Košice I     |
| Obec:            | Košice-Sever |
| Ulica:           | Krupinská    |
| Druh:            | Byty         |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

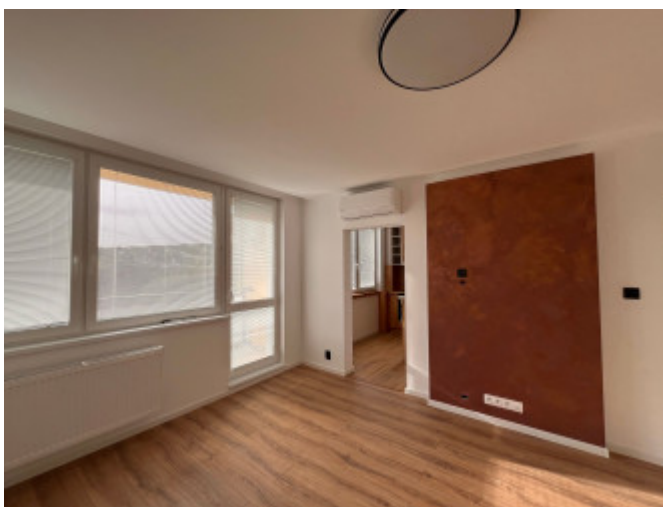
|                         |                   |                          |     |
|-------------------------|-------------------|--------------------------|-----|
| Status:                 | aktívne           | Verejné vonkajšie        | áno |
| Úžitková plocha:        | 56 m <sup>2</sup> | parkovanie:              |     |
| Stav:                   | úplne prerobený   | Počet poschodí od        | 7   |
| Energetický certifikát: | B                 | prízemia vyššie:         |     |
| Typ budovy:             | panelová stavba   | Poschodie:               | 4   |
| Loggia:                 | áno               | Počet logíí:             | 1   |
|                         |                   | Vykurovanie - centrálné: | áno |
|                         |                   | Internet:                | áno |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ moderný, skvelý 3izbový byt s loggiou, pražský typ so 6m loggiou v top lokalite mestskej časti Košice-Sever, Kalvária, Krupinská ulica. V byte sa práve ukončuje kompletná, moderná rekonštrukcia. Nachádza sa v mestskej časti Kalvária s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 56m<sup>2</sup> + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 4.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka, nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchou, umývadlo so skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Pre zvýšenie komfortu

bývania je v byte nainštalovaná klimatizácia. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je upravený, slušný vchod, výťah. **FINANCOVANIE:** hypotekárny úver, hotovosť. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v tichej lokalite. Byt je ihneď k dispozícii. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.

Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

