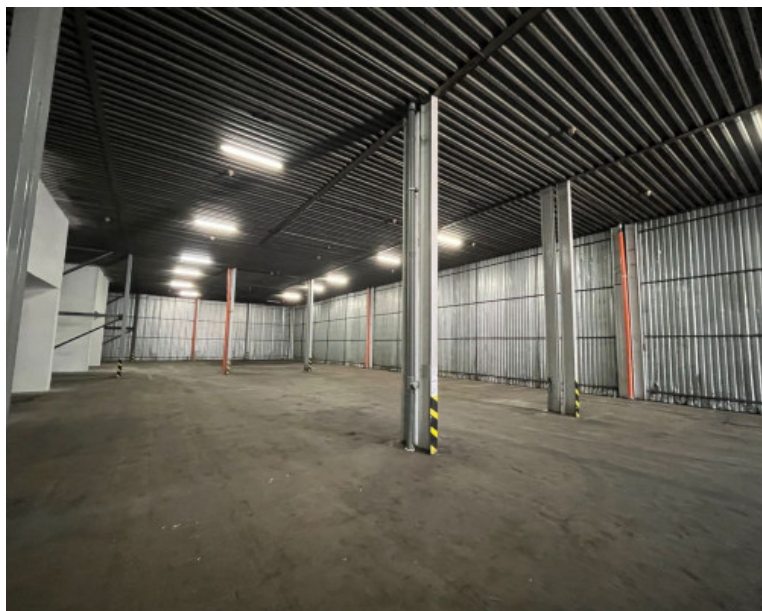


## NA PRENÁJOM VÝROBNÝ-SKLADOVÝ-ADMINISTRATÍVNY OBJEKT, Košice



**3,70 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	849

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	849 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	849 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	skelet	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1975	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VIACERÉ SKLADOVÉ-VÝROBNÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY v priemyselnom areály Košice Juh-Nad Jazerom následovne:

- Sklad/trakt H3.2 o výmere 400,39m<sup>2</sup> (voľné ihneď),
  - Sklad/trakt H5 ( a 1. posch. H5.1 ) spolu cca 849,03m<sup>2</sup> (voľné ihneď),
- Nájomné: 44,40€/m<sup>2</sup>/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m<sup>2</sup>/mesiac.  
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m<sup>2</sup>/mesačne.

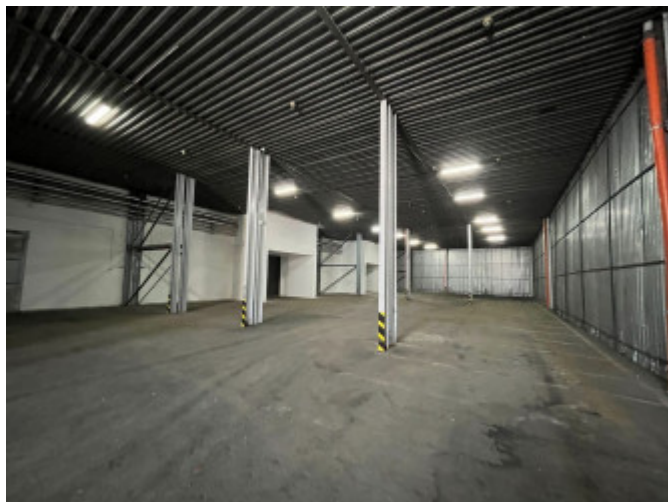
+  
Elektrina: podľa stavu merača.  
Voda: podľa stavu merača.  
NA PRENÁJOM ďalej ponúkame:

- výrobný-skladový-administratívny priestor s celkovou rozlohou 440m<sup>2</sup>.

- Volná plocha, oplotený pozemok ( trakt O ) o výmere 704,71m<sup>2</sup> (voľné ihneď).

Jestvujúce voľné priestory H3+H4, je možné na základe požiadavky nájomníka prepojiť s priestormi H3.2 o výmere 400,39 plus H5+H5.1 spolu o výmere 849,03m<sup>2</sup>, čím vzniknú spolu priestory o výmere 2079,29m<sup>2</sup>. Uvedené priestory môžu byť prenajaté aj osobitne.

Priestory sú k dispozícii ihneď.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**igor hojsak**

**0918495652**

**en-real@dol.sk**

