

*** TOP LOKALITA KOŠICE - TERASA *** MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	10
Energetický certifikát:	B	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj /****ALEBO PO DOHODE NA VÝMENU ZA VÁŠ BYT****/ štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice – Terasa, Ružínska ulica.

Hľadáte moderný, zariadený 3 izbový byt v TOP LOKALITE pre vlastné bývanie alebo ako investičný byt na prenájom ?? Nech sa páči.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.

Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať alebo prenajímať.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 64m² / zasklená loggia, s pekným výhľadom, 6.poschodie z 10.

STAV bytového domu : zateplený, čisto udržiavaný bytový dom s novým výťahom.

- Byt sa predáva vrátane zariadenia a zabudovaných spotrebičov, vstavaných skríň. V skutočnosti vyzerá lepšie ako na fotkách. Príďte sa presvedčiť osobne.

Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.

Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný otvorený priestor vhodný na každodenné bývanie aj posedenie s rodinou či priateľmi.

Spálňa a detská izba ponúka miesto na oddych.

Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a kvalitný vzhľad.

Disponuje priestraným sprchovým kútom, nábytkom na mieru s novou sanitou.

Celý byt pôsobí jednotne a harmonicky – od materiálov a farieb až po jednotlivé prvky zariadenia.

K bytu prislúcha pivnica a spoločné priestory na prízemí bytového domu.

Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:

- ✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
- ✓ jedálneho stola a stoličiek
- ✓ sedacej súpravy, konferenčný stolík
- ✓ automatickej práčky
- ✓ skríň a úložných priestorov
- ✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody

Nový majiteľ tak v podstate nemusí riešiť rekonštrukciu, nákup nábytku ani zariaďovanie interiéru.

ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE- Terasa, Ružínska ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, relaxačných zón, ktoré oceníte pri každodennom bývaní:

MHD

školy a škôlky, stredné školy, vysoké školy, univerzity,

obchody a služby,

zdravotná starostlivosť,

reštaurácie a kaviarne,

športoviská a možnosti voľnočasových aktivít,

parky a množstvo zelených lokalít pre relax v blízkej dostupnosti.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ zariadený interiér vrátane zabudovaných skríň.
- ✓ moderný a nadčasový dizajn
- ✓ priestranná, zasklená loggia
- ✓ zateplený, slušne udržiavaný bytový dom s novým výťahom
- ✓ vyhľadávaná lokalita Košice - Terasa
- ✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v TOP LOKALITE Košíc, radi Vám ho predstavíme osobne.

** Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Radi Vám za výhodných podmienok pomôžeme s predajom alebo zámenou Vášho bytu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

