



## NA PRENÁJOM RODINNÝ DOM - BÝVANIE, PODNIKANIE, SÍDLO FIRMY atď., Košice Barca



**2 500 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Barca
Ulica:	Osloboditeľov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Plocha pozemku:	520 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	180 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	B	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2019	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na prenájom moderný, zariadený 5 izbový rodinný dom v mestskej časti Košice Barca, ulica Osloboditeľov. Svojou polohou a viditeľnosťou je dom vhodný na bývanie, podnikanie, sídlo firmy alebo podobný komerčný účel. Murovaný, zateplený, dvojpodlažný, úžitková výmera cca 180m, dispozične šikovne vyriešený. Je to v podstate 5 ročná novostavba, dom bude v prípade potreby kompletne zariadený. K dispozícii je samozrejme pekný 5ár pozemok, 3 parkovacie miesta, posuvná

vstupná brána na diaľkové ovládanie. Dispozícia domu:

Prízemie: - veľká centrálna obývacia izba prepojená s jedálenskou časťou a kompletne zariadenou kuchyňou, z obývačky je výstup na terasu a pozemok. Ďalej sa na prízemí nachádza vstupná predsieň, priestranná kúpeľňa, WC a hosťovská izba so samostatným vstupom.

1.nadzemné podlažie: 3x priestranná spálňa, jedna spálňa je s výstupom na loggiu, ďalej kúpeľňa s vaňou, práčkou, zrkadlom, WC.

Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a dobrú dostupnosť do centra mesta. Nájomné : 2500€/mesiac plus energie. Prípadne dohodou zmluvných strán po osobnej obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

