



TOP LOKALITA : NA PREDAJ RODINNÝ DOM S POZEMKOM, KOŠICE SEVER

549 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	210

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	472 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	210 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1946	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj rodinný dom so skvelým, rovinným pozemkom v TOP LOKALITE mestskej časti Košice-Sever. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a vyhladávanými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza širšie centrum mesta, v blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centra, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, obľúbené relaxačné centrá Čermel, Bankov, Anička a iné, tiež aj materské škôlky, základné školy, vysoké školy, botanická záhrada, zastávky MHD, skrátka kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom postavený z tehly disponuje pozemkom o výmere 472 m². Dispozícia rodinného domu je nasledovná: pivnica, dve nadzemné podlažia plus

podkrovie. Pivničné-suterénne priestory sa užívajú ako sklady, kotolňa, nachádza sa tu zánovný kotel Vaillant. Strecha rodinného domu bola kompletne zrekonštruovaná pred 12 rokmi. Na prízemí sa nachádza priestranná izba+kuchyňa+chodba+samostatné WC. Na 1.poschodí sa nachádzajú dve priestranné izby+kúpeľňa s WC. Podkrovie ponúka príležitosť na dodatočné bývanie po rekonštrukcii. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje budúcemu vlastníkovi modernizáciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Kompletnou rekonštrukciou možno zmeniť dispozíciu domu a vytvoriť tak 4-5 izbové bývanie. Pôdorys domu je približne 9x9m, celková úžitková plocha domu vrátane pivnice a podkrovia je zhruba 210m². Zavedené sú všetky inžinierske siete. K domu prislúcha aj samostatne stojaca garáž. Rodinný dom je vhodný najmä na pokojné rodinné bývanie s množstvom zelene v okolí alebo ako investícia do neustále rastúcich cien nehnuteľností v jedinečnej top lokalite mesta Košice.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

