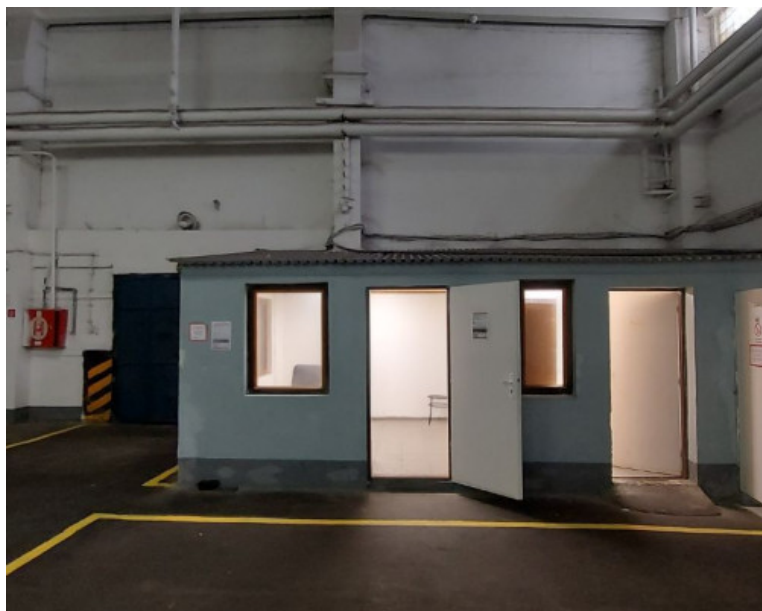


NA PRENÁJOM SKLADOVÉ-VÝROBNÉ-KANCELÁRSKE PRIESTORY- PRIEMYSELNÝ AREÁL, Košice Nad Jazerom



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad Jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	849 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	849 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	čistočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Vykurovanie - lokálne:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :

Trakt/sklad o výmere 631,90m².

(Súčasť skladu WC - 1x, výlevka - 1x, merače voda, elektrika). VOLNÉ IHNEĎ.

Nájomné: 44,40€ bez DPH/m²/rok, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

+ PS (prevádzkové služby): 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)
2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované).
3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).
4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).
5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).
6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).
8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie sa nachádzajú v priestoroch:

H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)

H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je momentálne zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkridlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkridlových: 3,3m.

Na prenájom ďalej ponúkame kancelárske priestory vrátane WC, sprchy a kuchyne na 1.poschodí spolu o výmere 96m² a 97,58m².

Ďalej k dispozícii sú trakty/sklady E6,7, E11, E12, E13, E14,E15, E15.1, E16, E17 o výmere 3251,17 m² (voľné).

- sklad na prízemí (trakt E11) o výmere 679,78m² spolu s nakladacou rampou k traktu E11
- sklad na prízemí (trakty 6,7) o výmere spolu 36,64m²,
- sklad na prízemí (trakt E12) o výmere 651,24m²,
- sklad na prízemí (trakt E13, miestnosti 1,2,3,5) o výmere 188,38m²,
- sklad na prízemí (trakt E14) o výmere 218,55m²,
- sklad na prízemí (trakt E15) o výmere 211,84m²,
- sklad na prízemí (trakt E15.1) o výmere 212,74m²,
- sklad na prízemí (trakt E16) o výmere 216m²,
- sklad na prízemí (trakt E17) o výmere 212m².
- sklad na prízemí (trakt E17) o výmere 624m².

Výška skladových priestorov (trakty 12, 19):

- (podlaha/strop) 7,6m,

- (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Nájomné: 52€/m2/rok (bez DPH) t.j. 4,33€/m2/ mesiac (bez DPH) - pre trakty E12, 19

+ merané média (voda, elektrina, plyn) podľa stavu merača .

+ PS - prevádzkové služby - 0,50€/m2/ mesiac (bez DPH).

K dispozícii voľná plocha - oplotený pozemok o výmere 704,71m2 (voľné ihneď).

V ponuke máme aj ďalšie priestory na prenájom. Informujte sa prosím o aktuálnosti ponúkaných priestorov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

