

EN – REAL

- Realitná kancelária -



Na predaj viacúčelová budova /gastro-obchod-služby-kancelárie-firmy atd./ KE centrum



449 980 €

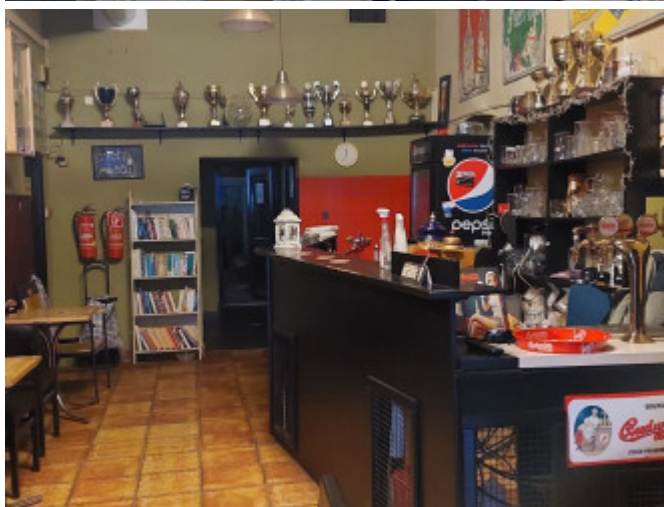
Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	486

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	486 m ²	Rok výstavby:	1940
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj prízemný nebytový priestor v meštianskom dome v centre mesta na Štúrovej ulici z priamym vstupom z ulice a z vnútorného dvora. Priestor bol a je dlhodobo využívaný ako gastro prevádzka. Je zložený z priestorov v suteréne s výmerou 270m², ktoré bolo a je súčasťou gastro prevádzky spolu s technickým zázemím. Prízemie s celkovou výmerou 216m² je delené na dve časti s výkladom do ulice a je vzájomne prepojené so suterénom. Na poschodí sa nachádza kancelária a sklad. Nebytový priestor je čiastočne rekonštruovaný, ale časti priestoru vyžadujú stavebné úpravy a údržbu. Svojou polohou a stavebným členením nebytový priestor ponúka širokú škálu využitia /gastro, obchod-služby, kancelárie, sídlo firmy atd. Obytný dom momentálne slúži na bývanie a podnikanie. V prípade záujmu je k dispozícii na predaj aj viacizbový byt, ktorý sa nachádza na 1.poschodí s výmerou cca 135m. V obytnom dome sa nachádzajú aj ďalšie byty iných vlastníkov, ktoré nie sú súčasťou predaja. Obytný dom je v tvare písmena U a má spoločný dvor. Cena nebytového priestoru vcelku je 449980€, dohoda možná. Priestory je možné rozdeliť na dve časti a predať osobitne. V takom prípade priestor č.1 má výmeru 290m² vrátane prízemí a suterénu za cenu 249990€ a priestor č.2 má výmeru 196m² vrátane prízemí a suterénu za cenu 199990€. V prípade záujmu o obliadku nás kontaktujte na 0918 495652 alebo 0907 992479.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

