

EN – REAL

- Realitná kancelária -

*** NA PREDAJ MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU,
Košice TERASA ***



249 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od	10
Energetický certifikát:	B	prízemia vyššie:	
Typ budovy:	panelová stavba	Poschodie:	6
Loggia:	áno	Počet logíí:	1
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo po dohode na VÝMENU za Váš byt/ je moderný, krásny 3izbový byt s loggiou v TOP LOKALITE sídliska Terasa, Ružínska ulica. Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí ?

V byte bola práve ukončená kompletná, moderná rekonštrukcia. V skutočnosti byt vyzerá lepšie ako na fotkách. Príďte sa presvedčiť osobne. Nachádza sa na sídlisku Terasa s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí.

Počet izieb: 3, Výmera: 64m2, zasklená loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň.

POSCHODIE: ideálne 6.poschodie z 10.

STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou,

vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka/, nové, murované jadro so sanitou, veľký sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka, samostatné WC s úložnou policou, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Komfort bývania zvyšujú vstavané skrine na mieru a zariadenie bytu. Byt je voľný, ihneď k dispozícii.

STAV BYTOVÉHO DOMU: zrekonštruovaný a zateplený bytový dom, čisto udržiavaný vchod, nový výťah. **FINANCOVANIE:** hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekáreň, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné a vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, množstvo zelene a parkov, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na **VLASTNÉ BÝVANIE** alebo ako **INVESTIČNÝ BYT** na prenájom v TOP lokalite. **Financovanie:** úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.

Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

