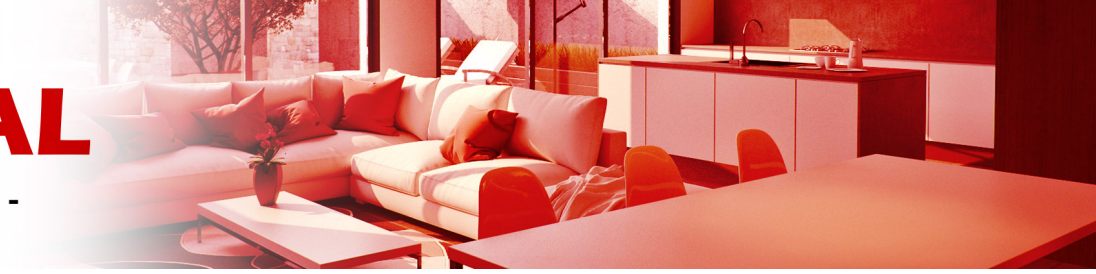
EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PRENÁJOM MODERNÉ KANCELÁRSKE PRIESTORY, Košice Sever



10 €/m²/mesiac

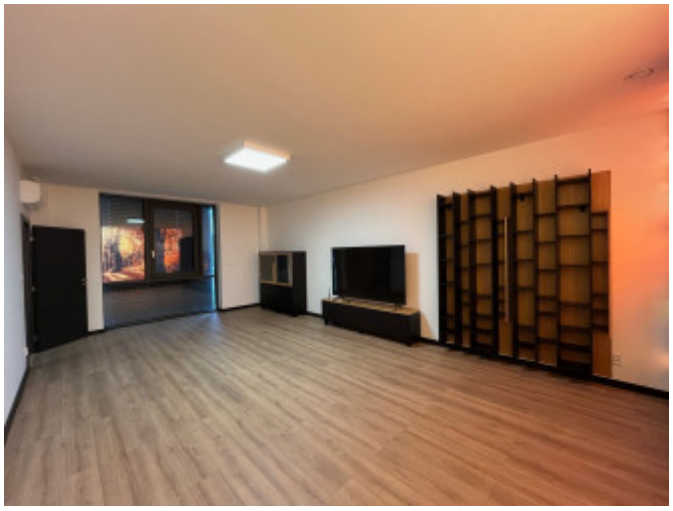
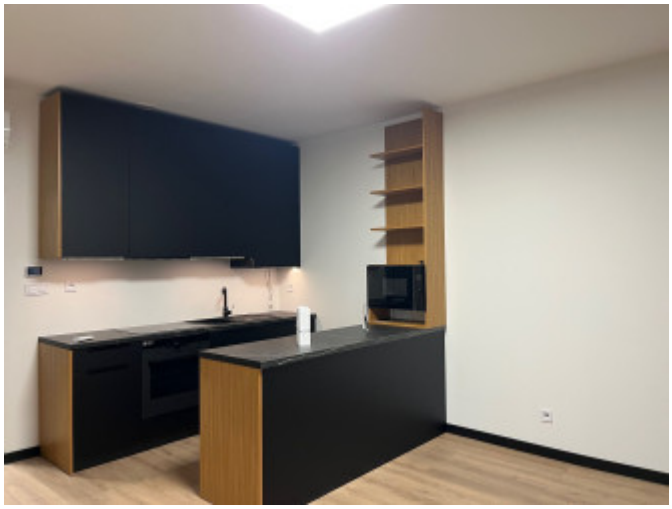
Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice I*
Obec:	*Košice-Sever*
Ulica:	*Hlinkova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*350*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	
Úžitková plocha:	*350 m²*
Stav:	*novostavba*
Energetický certifikát:	*A*
Typ budovy:	*skelet*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Celková plocha:	*350 m²*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v mestskej časti Košice Sever, Dopravná ulica, v blízkosti predajne Mercedes. Kancelárske, prípadne obytné plochy sa nachádzajú v novostavbe polyfunkčnej budovy na druhom nadzemnom podlaží.
Rozloha kancelárskych priestorov je dohromady zhruba 350m2. Jednotlivé kancelárske priestory sú prepojené spojovacou chodbou a technickým a sociálnym zázemím.
Cena nájmu je 10 €/m2/za mesiac bez DPH. Média budú účtované podľa skutočnej spotreby.
Priestory sú vhodné najmä pre nájomníkov, ktorý vyžadajú vyšší štandard kancelárskych priestorov za rozumnú cenu, prípadne kto by rád prepojil luxusné bývanie a kancelárske priestory. K dispozícii je aj parkovanie pred budovou.
V budove je pripravená internetová sieť,
kancelárie sú vybavené nábytkom, interiérovými žalúziami, samostatným sociálnym zázemím vrátane sprchového kútu. Taktiež na chodbe je možnosť dodatočných úložných priestorov.
Budova je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom.
Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje depozit na základe vzájomnej dohody.


REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***