



## NA PRENÁJOM MODERNÉ KANCELÁRSKE PRIESTORY, Košice Sever



10 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	350

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:		parkovanie:	
Úžitková plocha:	350 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2023
Stav:	novostavba	Celková plocha:	350 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	skelet	Vykurovanie - podlahové:	áno
		Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v mestskej časti Košice Sever, Dopravná ulica, v blízkosti predajne Mercedes. Kancelárske, prípadne obytné plochy sa nachádzajú v novostavbe polyfunkčnej budovy na druhom nadzemnom podlaží.

Rozloha kancelárskych priestorov je dohromady zhruba 350m<sup>2</sup>. Jednotlivé kancelárske priestory sú prepojené spojovacou chodbou a technickým a sociálnym zázemím.

Cena nájmu je 10 €/m<sup>2</sup>/za mesiac bez DPH. Média budú účtované podľa skutočnej spotreby.

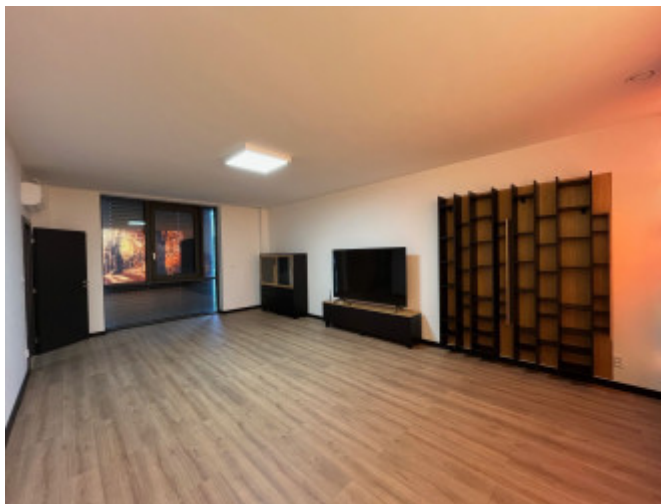
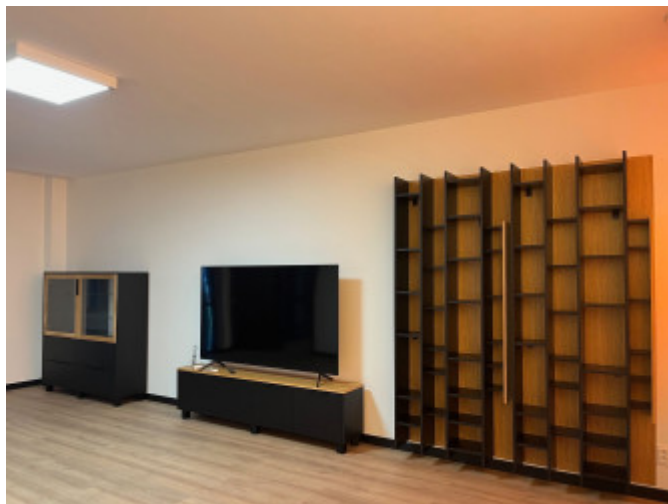
Priestory sú vhodné najmä pre nájomníkov, ktorý vyžadujú vyšší štandard kancelárskych priestorov za rozumnú cenu, prípadne kto by rád prepojil luxusné bývanie a kancelárske priestory. K dispozícii je aj parkovanie pred budovou.

V budove je pripravená internetová sieť,

kancelárie sú vybavené nábytkom, interiérovými žalúziami, samostatným sociálnym zázemím vrátane sprchového kútu. Taktiež na chodbe je možnosť dodatočných úložných priestorov.

Budova je zabezpečená kamerovým systémom a alarmom.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa vyžaduje depozit na základe vzájomnej dohody.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

