

NA PRENÁJOM PRIEMYSELNÉ HALY, SKLADY, VÝROBA, KANCELÁRIE, priemyselný areál Nad Jazerom



4,20 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*849*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*849 m²*
Zastavaná plocha:	*849 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*kov*
Rok výstavby:	*1975*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :
1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)
2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované).
3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).
4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).
5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).

6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).
8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)
Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:
Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.
+
Elektrina: podľa stavu merača.
Voda: podľa stavu merača.
Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)
Popis:
Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.
Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.
Kancelárske priestory a sociálne zázemie sa nachádzajú v priestoroch:
H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)
H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)
H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).
Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je zrušená.
Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.
Výška každého skladu: 5,6m.
Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkrídlových: 3,6m.
Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkrídlových: 3,3m.
Na prenájom ďalej ponúkame kancelárske priestory vrátane WC, sprchy a kuchyne na 1.poschodí spolu o výmere 96m2 a 97,58m2.
K dispozícii voľná plocha - oplotený pozemok o výmere 704,71m2 (voľné ihneď).
V ponuke máme aj ďalšie priestory na prenájom. Informujte sa prosím o aktuálnosti ponúkaných priestorov.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***