



TOP LOKALITA !!! NA PREDAJ RODINNÝ DOM SO ZÁHRADOU, Košice SEVER



Cena dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	469 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Úžitková plocha:	220 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1968	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou v TOP LOKALITE mestskej časti Košice-Sever. Nachádza sa v pokojnej a tichej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a vyhladávanými relaxačnými zónami a lesoparkom v blízkom okolí. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza širšie centrum mesta so skvelým prístupom. Napriek pokojnej lokalite sa v neďalekom okolí okrem rekreačných zón nachádzajú nákupné centrá, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, obľúbené rekreačné centrá Čermel', Bankov, Anička a iné, tiež aj materské škôlky, základné školy, vysoké školy, Technická univerzita, Univerzita Veterinárneho lekárstva, samozrejme

zastávky MHD, skrátka kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom postavený z tehly a kvádrov disponuje pozemkom o výmere 469 m². V dlhodobom užívaní je aj ďalších 269m² oploteného pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý možno po dohode s Mestom odkúpiť do osobného vlastníctva. Dispozícia rodinného domu je nasledovná: pivnica, dve nadzemné podlažia. Pivničné-suterénne priestory sa užívajú ako sklady, dielňa, kotolňa, nachádza sa tu plynový kotol, plus kotol na tuhé palivo. Na prízemí sa nachádzajú dve priestranné izby, kuchyňa, komora, chodba, samostatné WC. Na 1.poschodí sa nachádzajú štyri izby, kuchyňa, dve kúpeľne s toaletou. Dom je v pôvodnom stave čo umožňuje budúcemu vlastníkovi modernizáciu podľa vlastných predstáv a potrieb. Kompletnou rekonštrukciou možno zmeniť dispozíciu domu a vytvoriť tak viacgeneračné bývanie, prípadne dve samostatné bytové jednotky. Úžitková plocha domu je zhruba 220m², plus je kompletne podpivničený. Zavedené sú všetky inžinierske siete. K rodinnému domu patrí garáž. Rodinný dom je vhodný najmä pre pokojné rodinné bývanie s množstvom zelene v okolí alebo ako investícia do neustále rastúcich cien nehnuteľností v jedinečnej top lokalite mesta Košice.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

