



## NA PREDAJ MODERNÁ, ZARIADENÁ GARSÓNKA, Prešov, Sídliisko III

109 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prostějovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	Garsónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Energetický certifikát:	B
Poschodie:	2	Terasa:	nie
Počet podlaží:	9	Vykurovanie:	spoločné

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj modernú, zariadenú garsónku na oblúbenom sídlisku III, Prešov, Prostějovská ulica. Prakticky riešená dispozícia garsónky je vhodná ako štartovacie bývanie, prípadne ako investičná nehnuteľnosť na prenájom. Priestranná obývacia miestnosť je doplnená vstupnou chodbou a veľkorysou kúpeľňou s rohovou vaňou. Výmera bytu je 28m<sup>2</sup>, 2.poschodie, bez loggie. Bytový dom je zateplený, dva nové výťahy. Rekonštrukcia prevedená v čase, byt je voľný, ihneď k dispozícii, ihneď obývatelný. Lokalita sídliska III ponúka skvelú občiansku vybavenosť, obchodné centrá, kostol, cyklochodník, pošta, potraviny, park, školy, škôlky, MHD v tesnom dosahu, výborná dostupnosť do centra.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

