

EN – REAL

- **Realitná kancelária** -

NA PREDAJ ALEBO PO DOHODE NA VÝMENU ZA VÁŠ BYT



259 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Irkutská*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*78 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Loggia:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Výťah:	*áno*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*9*
Poschodie:	*9*
Počet logií:	*1*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** NOVINKA ****
PONÚKAME NA PREDAJ /alebo po dohode na výmenu za Váš byt/ moderný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s veľkou loggiou, situovaný v skvelej lokalite Košice – Nad Jazerom, Irkutská ulica.
Hľadáte moderný, skvelý 4 izbový byt v TOP LOKALITE pre vlastné bývanie, prípadne investičný byt na prenájom ??
Nech sa páči.
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :
BYT V SKUTOČNOSTI VYZERÁ LEPŠIE AKO NA FOTKÁCH !!!
- Výmera bytu: 72m2 + 6m2 loggia, s nádherným výhľadom na scenériu jazera, 9.poschodie z 9.
- STAV bytového domu : zateplený bytový dom s novým výťahom.
- Byt sa predáva vrátane vstavaných skríň, vešiakovej zostavy a zabudovaných spotrebičov

- Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.
- Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný, rodinný priestor
- Dve spálne a detská izba ponúkajú miesto na oddych so zabudovanými úložnými skriňami.
- Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a príjemný vzhľad. Disponuje priestranným sprchovým kútom, nábytkom na mieru a novou sanitou.
- Samostatná, priestranná toaleta s úložnou skriňou a umývadlom
- K dispozícii zabudovaná skriňa pre práčku a sušičku spolu s úložným priestorom
- Komfort bývania zvýši kompletná príprava pre KLIMATIZÁCIU
- K bytu prislúcha komora pred bytom + pivnica a spoločné priestory na prízemí bytového domu.
Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:
✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
✓ skríň a úložných priestorov
✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody
Nový majiteľ tak v podstate dorieši iba vybavenie bytu podľa VLASTNÉHO VKUSU A POTRIEB.
ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE- Nad Jazerom /začiatok sídliska/, Irkutská ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc v blízkosti skvelých relaxačných zón.
V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, relaxačných zón, ktoré oceníte pri každodennom bývaní. Kompletná vybavenosť okrem iného zahŕňa :
- MHD a nová Slanecká cesta po kompletnej rekonštrukcii
- školy a materské škôlky, stredné školy,
- obchody a služby,
- zdravotná starostlivosť /poliklinika/,
- reštaurácie a kaviarne, aj priamo pri jazere
- športoviská a skvelé možnosti voľnočasových aktivít /bicykel, korčule, plávanie, prechádzky, atď./
- parky a množstvo zelených lokalít pre relax
PÝTATE SA PREČO PRÁVE TENTO BYT?
✓ kompletná rekonštrukcia
✓ moderný interiér vrátane zabudovaných skríň, kompletná príprava pre KLIMATIZÁCIU
✓ moderný a nadčasový dizajn, krásny výhľad
✓ priestranná loggia
✓ zateplený bytový dom s novým výťahom
✓ vyhľadávaná lokalita Košice - Nad Jazerom
✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie
✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný byt v TOP LOKALITE Nad Jazerom, radi Vám ho predstavíme osobne.
*** Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť, pripraviť zdarma odhad ceny Vašej nehnuteľnosti ? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Radi Vám za výhodných podmienok pomôžeme s predajom alebo zámenou Vášho bytu. REZERVOVANÉ do 23.11.2026.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***