

PONÚKAME NA PREDAJ alebo NA VÝMENU MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, KE TERASA



255 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1976
Úžitková plocha:	60 m ²	Počet poschodí od prízemí vyššie:	9
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	6
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo po dohode na VÝMENU za Váš byt/ je moderný, krásny 3izbový byt s loggiou v TOP LOKALITE sídliska Terasa, Ružínska ulica. V byte bola práve ukončená kompletná, moderná rekonštrukcia. V skutočnosti byt vyzerá lepšie ako na fotkách. Príďte sa presvedčiť osobne. Nachádza sa na sídlisku Terasa s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 60m² + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 6.poschodie z 9. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka/, nové, murované jadro so sanitou, veľký sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka, samostatné WC s úložnou policou, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Komfort bývania zvyšujú vstavané skrine na mieru a zariadenie bytu. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. STAV BYTOVÉHO DOMU: zrekonštruovaný a

zateplený bytový dom, čisto udržiavaný vchod, nový výťah. **FINANCOVANIE:** hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekáreň, banky, detské ihriská a športoviská, materské školy, základné školy, stredné a vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, množstvo zelene a parkov, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na **VLASTNÉ BÝVANIE** alebo ako **INVESTIČNÝ BYT** na prenájom v TOP lokalite. **Financovanie:** úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.

Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

