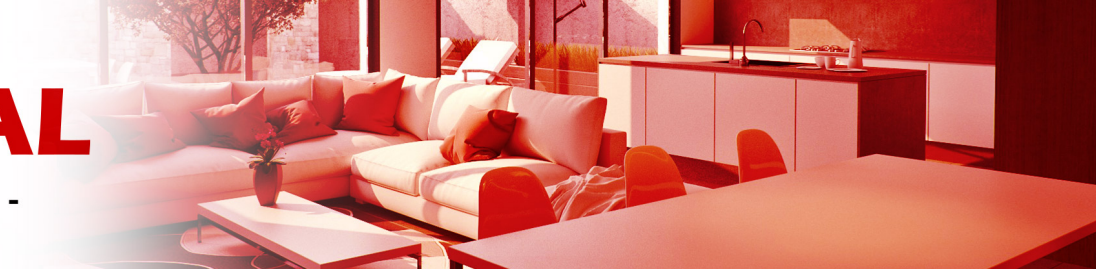
EN – REAL

- Realitná kancelária -



PONÚKAME NA PREDAJ alebo NA VÝMENU MODERNÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, KE TERASA



249 000 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice II*
Obec:	*Košice-Západ*
Ulica:	*Ružínska*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Výmena*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok výstavby:*	*1976*
Úžitková plocha:	*60 m^2*	*Počet poschodí od prízemia vyššie:*	*9*
Stav:	*úplne prerobený*	*Poschodie:*	*6*
Energetický certifikát:	*B*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Internet:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo po dohode na VÝMENU za Váš byt/ je moderný, krásny 3izbový byt s loggiou v TOP LOKALITE sídliska Terasa, Ružínska ulica. V byte bola práve ukončená kompletná, moderná rekonštrukcia. V skutočnosti byt vyzerá lepšie ako na fotkách. Príďte sa presvedčiť osobne. Nachádza sa na sídlisku Terasa s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 60m2 + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočikáreň. POSCHODIE: ideálne 6.poschodie z 9. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka/, nové, murované jadro so sanitou, veľký sprchový kút, umývadlo so skrinkou, práčka, samostatné WC s úložnou policou, nové stierky, sadrokartónové podhľady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Komfort bývania zvyšujú vstavané skrine na mieru a zariadenie bytu. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. STAV BYTOVÉHO DOMU: zrekonštruovaný a

zateplený bytový dom, čisto udržiavaný vchod, nový výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné a vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, množstvo zelene a parkov, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na VLASTNÉ BÝVANIE alebo ako INVESTIČNÝ BYT na prenájom v TOP lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.
Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***