

NA PREDAJ MODERNÝ 3IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII / BALKÓN, KE SEVER, NÁRODNÁ TRIEDA



244 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Národná trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	54 m ²	Počet poschodí od	6
Stav:	úplne prerobený	prízemia vyššie:	
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	5
Typ budovy:	tehla	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete hneď nasťahovať a nič rekonštruovať ani zariaďovať?

Ponúkame na predaj štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice – Sever, Národná trieda.

Byt prešiel v roku 2026 kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.

Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov. Stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

výmera bytu: 53,75 m²

balkón

5. poschodie zo 6

nový výťah

tehlový a zateplený bytový dom

kompletná rekonštrukcia dokončená v roku 2026

byt sa predáva vrátane zariadenia a spotrebičov

BYT, KTORÝ MÁ ATMOSFÉRU

Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.

Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný otvorený priestor vhodný na každodenné bývanie aj posedenie s rodinou či priateľmi.

Dominantou obývacej časti je moderný elektrický krb, ktorý dodáva interiéru príjemnú atmosféru počas celého roka.

Spálňa ponúka pokojné miesto na oddych a dostatok úložného priestoru.

Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a kvalitný vzhľad.

Celý byt pôsobí jednotne a harmonicky – od materiálov a farieb až po jednotlivé prvky zariadenia.

PREDÁVA SA KOMPLETNE ZARIADENÝ

Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:

- ✓ elektrického krbu
- ✓ televízora
- ✓ kuchynskej linky so spotrebičmi
- ✓ jedálneho stola a stoličiek
- ✓ sedacej súpravy a posteľe
- ✓ automatickej práčky
- ✓ skriň a úložných priestorov
- ✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody

Nový majiteľ tak nemusí riešiť rekonštrukciu, nákup nábytku ani zariaďovanie interiéru.

ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE-SEVER

Národná trieda patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

V pešej dostupnosti sa nachádza občianska vybavenosť, ktorú oceníte pri každodennom bývaní:

MHD

školy a škôlky

obchody a služby

zdravotná starostlivosť

reštaurácie a kaviarne
športoviská a možnosti voľnočasových aktivít
Centrum Košíc je dostupné v priebehu niekoľkých minút.

PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ kompletná rekonštrukcia v roku 2026
- ✓ kompletne zariadený interiér
- ✓ moderný a nadčasový dizajn
- ✓ elektrický krb
- ✓ balkón
- ✓ tehlový a zateplený bytový dom
- ✓ nový výťah
- ✓ vyhladávaná lokalita Košice-Sever
- ✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie a zariadenia
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia

Cena: 244 900€

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v dobrej lokalite Košíc, ktorý je pripravený na okamžité bývanie, radi vám ho predstavíme osobne. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

igor hojsak

0918495652

en-real@dol.sk

