

## \*\*\*KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA\*\*\* MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU

209 900 €



|                  |                               |
|------------------|-------------------------------|
| Kraj:            | Košický kraj                  |
| Okres:           | Košice III                    |
| Obec:            | Košice-Dargovských<br>hrdinov |
| Druh:            | Byty                          |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt                  |
| Typ:             | Predaj                        |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup>             |

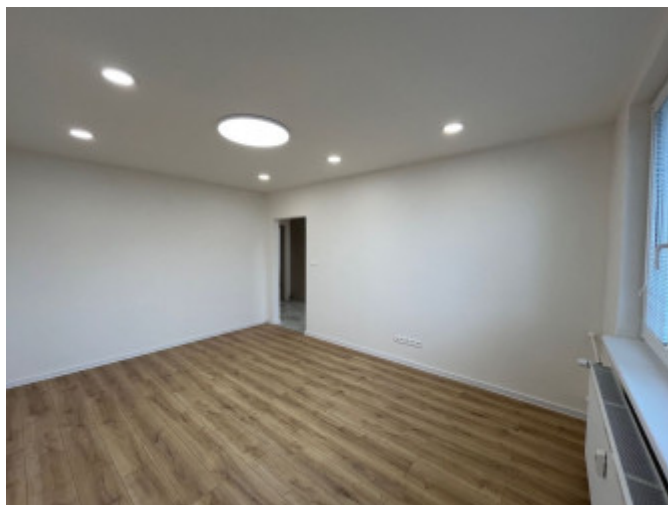
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                         |          |
|------------------|-------------------|-------------------------|----------|
| Status:          | aktívne           | Výťah:                  | áno      |
| Stav:            | úplne prerobený   | Energetický certifikát: | B        |
| Úžitková plocha: | 67 m <sup>2</sup> | Zateplený objekt:       | nie      |
| Poschodie:       | 5                 | Terasa:                 | nie      |
| Počet podlaží:   | 7                 | Vykurovanie:            | spoločné |
| Balkón:          | nie               |                         |          |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo na VÝMENU za iný byt/ je moderný, krásny 3izbový byt s loggiou v top lokalite sídliska Dargovských Hrdinov /Furča/, Baštovanského ulica. Tento skvelý byt ponúka krásny výhľad na okolie, výbornú lokalitu, komplexnú občiansku vybavenosť, pohodlné parkovanie. Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii. Túžite po všetkých týchto výhodách ? Túžite po byte v ktorom sa Vám bude skvele bývať ? Ak áno, tak si prosím rezervujte termín osobnej obhliadky bytu. Byt sa nachádza na obľúbenom sídlisku Furča s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 67m<sup>2</sup> + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 5.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka. Nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchovým setom, pohodlné umývadlo s úložnými skrinkami, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC s úložnou policou, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením,

plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, priestranné vstavané skrine, komplet nové rozvody, príprava na Klimatizáciu. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je zateplený, zrekonštruovaný, slušný a čistý vchod, nový výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekáreň, banky, reštaurácie, detské ihriská a športoviská, relaxačné zóny, materské škôlky, základné školy, stredné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v skvelej lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene zdarma pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

