

NA PRENÁJOM PRIEMYSELNÝ AREÁL - SKLADOVÉ-VÝROBNÉ-KANCELÁRSKE PRIESTORY, KE Nad Jazerom



4,33 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	zmiešané
Úžitková plocha:	631 m ²	Verejné vonkajšie	áno
Stav:	čiastočne prerobený	parkovanie:	
Energetický certifikát:	žiadne	Rok výstavby:	1974
		Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladový-výrobný priestor v priemyselnom areály, Košice Nad Jazerom nasledovne :

Trakt/sklad E12 o výmere 651,24m².

VOLNÉ IHNEĎ.

Nájomné: 52€/m²/rok (bez DPH) t.j. 4,33€/m²/ mesiac (bez DPH)

+ merané média (voda, elektrina, plyn) podľa stavu merača .

+ PS - prevádzkové služby - 0,50€/m²/ mesiac (bez DPH).

Sklad E12 je vhodný pre potravinárske skladovanie/výrobu.

K dispozícii ponúkame aj ďalšie skladové-výrobné-administratívne priestory nasledovne :

1. Trakt/sklad H1 o výmere 996,87m² (z toho sklad H1 o výmere 922,43m², kancelárie a soc. zázemie o výmere 74,44m²). (kancelárie a soc. zázemie vykurované)

2. Trakt/sklad H1 kancelárie 1. nadzemné podlažie o výmere 70,82m² (vykurované).

3. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).

4. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).

5. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).
6. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
7. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).
8. Trakt/sklad H5 o výmere 849m² (z toho sklad H5 o výmere 759,40m² a kancelárie, soc. zázemia na prízemí a na prvom nadzemnom podlaží o výmere 89,63m²). (bez vykurovania)
8. Trakt/sklad o výmere 631,90m².

(Súčasť skladu WC - 1x, výlevka - 1x, merače voda, elektrika). **VOĽNÉ IHNEĎ.**

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovne:

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Plyn: podľa stavu merača (plynový kotol - vlastníctvo súčasného nájomcu, vykuruje kancelárie a soc. zázemie v priestore H1)

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H1, H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H5, H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie sa nachádzajú v priestoroch:

H1 (Prízemie: kancelárie-3X, WC-2X, sprcha-1X, šatňa-2X; 1. nadzemné podlažie: kancelárie-3X, všetko vykurované)

H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania)

H5 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, 1. nadzemné podlažie: šatňa-2X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania).

Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkřídlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkřídlových: 3,3m.

Na prenájom ďalej ponúkame kancelárske priestory vrátane WC, sprchy a kuchyne na 1.poschodí spolu o výmere 96m² a 97,58m².

K dispozícii voľná plocha - oplotený pozemok o výmere 704,71m² (voľné ihneď).

V ponuke máme aj ďalšie priestory na prenájom. Informujte sa prosím o aktuálnosti ponúkaných priestorov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

igor hojsak

0918495652

en-real@dol.sk

