

*** NOVINKA *** NA PREDAJ MODERNÝ, PRAKTICKÝ 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, Košice - Nad Jazerom



259 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Irkutská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	9
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	9
Energetický certifikát:	B	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*** NOVINKA ***

PONÚKAME NA PREDAJ /alebo po dohode na výmenu za Váš byt/ moderný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s veľkou loggiou, situovaný v skvelej lokalite Košice - Nad Jazerom, Irkutská ulica.

Hľadáte moderný, skvelý 4 izbový byt v TOP LOKALITE pre vlastné bývanie, prípadne investičný byt na prenájom ??

Nech sa páči.

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

BYT V SKUTOČNOSTI VYZERÁ LEPŠIE AKO NA FOTKÁCH !!!

- Výmera bytu: 72m² + 6m² loggia, s nádherným výhľadom na scenériu jazera, 9.poschodie z 9.

- STAV bytového domu : zateplený bytový dom s novým výťahom.
- Byt sa predáva vrátane vstavaných skriň, vešiakovej zostavy a zabudovaných spotrebičov
- Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.
- Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný, rodinný priestor
- Dve spálne a detská izba ponúkajú miesto na oddych so zabudovanými úložnými skriňami.
- Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a príjemný vzhľad. Disponuje priestraným sprchovým kútom, nábytkom na mieru a novou sanitou.
- Samostatná, priestraná toaleta s úložnou skriňou a umývadlom
- K dispozícii zabudovaná skriňa pre práčku a sušičku spolu s úložným priestorom
- Komfort bývania zvýši kompletná príprava pre KLIMATIZÁCIU
- K bytu prislúcha komora pred bytom + pivnica a spoločné priestory na prízemí bytového domu.

Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:

- ✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
- ✓ skriň a úložných priestorov
- ✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody

Nový majiteľ tak v podstate dorieši iba vybavenie bytu podľa VLASTNÉHO VKUSU A POTRIEB.

ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE- Nad Jazerom /začiatok sídliska/, Irkutská ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc v blízkosti skvelých relaxačných zón.

V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, relaxačných zón, ktoré oceníte pri každodennom bývaní. Kompletná vybavenosť okrem iného zahŕňa :

- MHD a nová Slanecká cesta po kompletnej rekonštrukcii
- školy a materské škôlky, stredné školy,
- obchody a služby,
- zdravotná starostlivosť /poliklinika/,
- reštaurácie a kaviarne, aj priamo pri jazere
- športoviská a skvelé možnosti voľnočasových aktivít /bicykel, korčule, plávanie, prechádzky, atď./
- parky a množstvo zelených lokalít pre relax

PÝTATE SA PREČO PRÁVE TENTO BYT?

- ✓ kompletná rekonštrukcia
- ✓ moderný interiér vrátane zabudovaných skriň, kompletná príprava pre KLIMATIZÁCIU
- ✓ moderný a nadčasový dizajn, krásny výhľad
- ✓ priestraná loggia
- ✓ zateplený bytový dom s novým výťahom
- ✓ vyhľadávaná lokalita Košice - Nad Jazerom
- ✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie
- ✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom

Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný byt v TOP LOKALITE Nad Jazerom, radi Vám ho predstavíme osobne.

**** Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť, pripraviť zdarma odhad ceny Vašej nehnuteľnosti ? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Radi Vám za výhodných podmienok pomôžeme s predajom alebo zámenou Vášho bytu.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

