

*** TEHLOVÝ BYT *** NA PREDAJ MODERNÝ, ZARIADENÝ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, KE SEVER



245 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Hlinkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

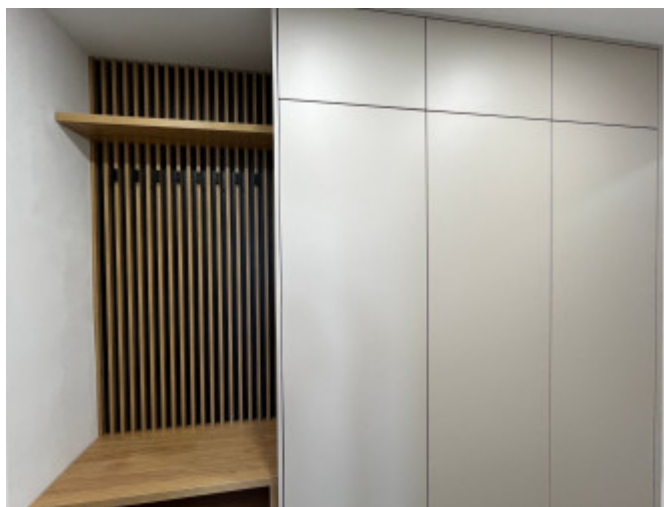
Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Úžitková plocha:	62 m ²	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**** TEHLA *** MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!!
Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nastahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších
starostí ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ / alebo na VÝMENU za Váš byt/ moderný, TEHLOVÝ 3 izbový byt v
skvelej lokalite mestskej časti Sever, Hlinkova ulica.

V byte bola práve ukončená kompletná, moderná rekonštrukcia. Nachádza sa v mestskej časti Sever
(pri Mieri) s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí.
Počet izieb: 3, Výmera: 64m2, loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné
priestory/kočíkareň. POSCHODIE: 2.poschodie z 5. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná
rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so
zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu,
digestor, mikrovlnka/, nové, murované jadro so sanitou, veľký sprchový kút, umývadlo so skrinkou,
samostatné WC s úložnou policou, zabudovaná skriňa na práčku/sušičku, nové stierky,
sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s

obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Komfort bývania zvyšujú vstavané skrine na mieru a zariadenie bytu. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. STAV BYTOVÉHO DOMU: zrekonštruovaný a zateplený bytový dom, čisto udržiavaný vchod, bez výťahu. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné a vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, množstvo zelene a parkov, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na VLASTNÉ BÝVANIE alebo ako INVESTIČNÝ BYT na prenájom v TOP lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania. Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Potom nás prosím neváhajte kontaktovať. Zdarma Vám vyhotovíme odborný odhad ceny Vašej nehnuteľnosti a zabezpečíme predaj Vašej nehnuteľnosti za výhodných podmienok.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

