EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY, Košice



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jazerná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*440*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*440 m²*
Zastavaná plocha:	*440 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*kov*
Rok výstavby:	*1975*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM výrobné-skladové-administratívne priestory následovne: Trakt/sklad E22, o výmere 440,00m2.
(kancelária 2x - súčasť skladu, samostatný vstup do skladu z chodby možný aj cez jednu z kancelárií, WC, v prípade záujmu aj sprcha na chodbe mimo skladu)
Vstupná brána (odsúvacia) do skladu rozmery: V-2,60m x Š-2,32m.
Nakladacie rampy: 2X (1X so vstupom priamo do budovy).
WC + Sprcha na chodbe - samostatný priestor (nie je súčasť skladu).
Voľné od: 01.10.2025 (v prípade záujmu aj skôr).

Nájomné: 44,40€/m2/ za rok, bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH za m2/ za mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.
+
Elektrina: podľa stavu merača.
Voda: podľa stavu merača.
V ponuke sa nachádzajú aj ďalšie priestory následovne :
- Sklad/trakt H3.2 o výmere 400,39m² (voľné ihneď),
- Sklad/trakt H5 (a 1. posch. H5.1) spolu cca 849,03m² (voľné ihneď),
Nájomné: 44,40€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m2/mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.
+
Elektrina: podľa stavu merača.
Voda: podľa stavu merača.
NA PRENÁJOM ďalej ponúkame:
- výrobný-skladový-administratívny priestor s celkovou rozlohou 440m2.
- Voľná plocha, oplotený pozemok (trakt O) o výmere 704,71m² (voľné ihneď).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***