

EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY, Košice



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	440

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Úžitková plocha:	440 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	440 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobení	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	kov	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Rok výstavby:	1975	Plyn - blízko pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM výrobné-skladové-administratívne priestory nasledovne: Trakt/sklad E22, o výmere 440,00m².

(kancelária 2x - súčasť skladu, samostatný vstup do skladu z chodby možný aj cez jednu z kancelárií, WC, v prípade záujmu aj sprcha na chodbe mimo skladu)

Vstupná brána (odsúvací) do skladu rozmery: V-2,60m x Š-2,32m.

Nakladacie rampy: 2X (1X so vstupom priamo do budovy).

WC + Sprcha na chodbe - samostatný priestor (nie je súčasť skladu).

Voľné od: 01.10.2025 (v prípade záujmu aj skôr).

Nájomné: 44,40€/m2/ za rok, bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH za m2/ za mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

V ponuke sa nachádzajú aj ďalšie priestory nasledovne :

- Sklad/trakt H3.2 o výmere 400,39m² (voľné ihneď),
- Sklad/trakt H5 (a 1. posch. H5.1) spolu cca 849,03m² (voľné ihneď),

Nájomné: 44,40€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m2/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

NA PRENÁJOM ďalej ponúkame:

- výrobný-skladový-administratívny priestor s celkovou rozlohou 440m².
- Voľná plocha, oplotený pozemok (trakt O) o výmere 704,71m² (voľné ihneď').



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

