



*** NOVINKA *** NA PREDAJ MODERNÝ, SKVELÝ 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, KE SEVER

216 500 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Krupinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1978
Úžitková plocha:	56 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	4
Energetický certifikát:	B	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

*** NOVINKA *** NA PREDAJ moderný, skvelý 3izbový byt s loggiou, pražský typ so 6m loggiou v top lokalite mestskej časti Košice-Sever, Kalvária, Krupinská ulica. V byte sa práve ukončuje kompletná, moderná rekonštrukcia. Prosím kontaktujte nás ohľadom obhliadky. Nachádza sa v mestskej časti Kalvária s kompletnou občianskou vybavenosťou, dobrým parkovaním a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 3, Výmera: 56m² + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. STAV BYTOVÉHO DOMU : bytový dom je zateplený, slušný, čisto udržiavaný vchod, nový výťah. POSCHODIE: ideálne 4.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončuje kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka, nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchou, umývadlo so skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Pre zvýšenie komfortu

bývania je v byte nainštalovaná klimatizácia. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je upravený, slušný vchod, výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, hotovosť. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekáreň, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v tichej lokalite. Byt je ihneď k dispozícii. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

