



## NA PREDAJ MODERNÝ, SKVELÝ 4 IZBOVÝ BYT S LOGGIU, Viedenská ulica

219 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Viedenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Výmena
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>

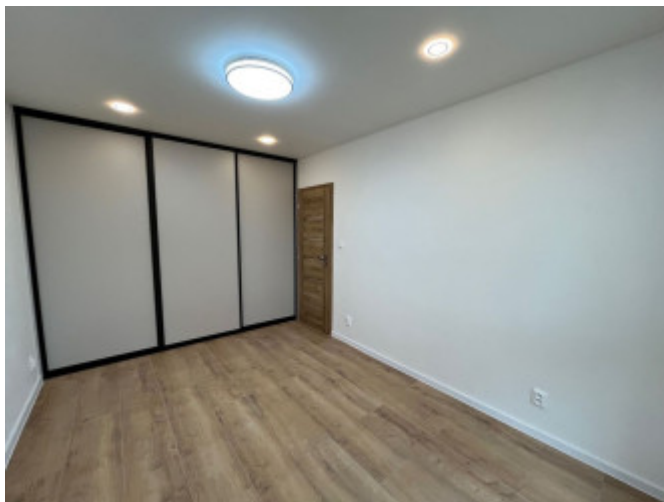
### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobný	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	82 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	7		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo na VÝMENU za iný byt/ je moderný, krásny 4izbový byt s loggiou v príjemnej lokalite sídliska Ťahanovce, Viedenská ulica. Byt je po úplne novej, práve dokončenej kompletnej rekonštrukcii. Nachádza sa na sídlisku Ťahanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 4, Výmera: 78,5m<sup>2</sup> + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 2.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa práve ukončila kompletná rekonštrukcia. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka, nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchou, pohodlné dvojumývadlo so skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je upravený, slušný vchod, výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekáreň, banky,

detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v dobrej lokalite. Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov spoločnosti Vám zaručene zdarma pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

