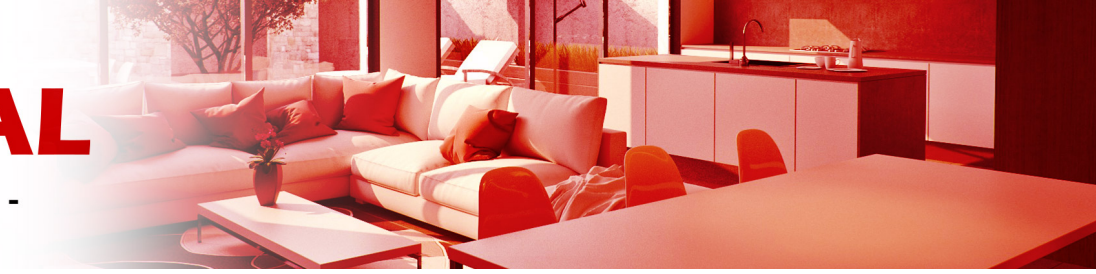
EN – REAL

- Realitná kancelária -



NA PRENÁJOM PRIEMYSELNÁ HALA - SKLADY-VÝROBA-KANCELÁRIE, priemyselný areál KE Nad Jazerom



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Nad jazerom*
Ulica:	*Jazerná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Sklad*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Úžitková plocha:	*988 m²*
Zastavaná plocha:	*988 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Typ budovy:	*kov*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE PRIESTORY v priemyselnom areály Košice-Nad Jazerom :
- Trakt/sklad E20 (1)/A o výmere 987,84m². (Je možné rozšíriť o ďalších 398,58m²- trakt E20 (1)/B v zadnej časti skladu, kde je ďalšia nakladacia rampa.)
Popis:
Vstupné brány do skladu (4x) z nakladacej rampy, (1x) z nájazdovej rampy.
Sklad je bez vybavenia na foto (regále).... ale môže sa stať že súčasný nájomca ich nebude chcieť demontovať a ponechá ich v sklade...
Sklad je bez vykurovania/temperovania.
Sklad je bez zázemia.

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,
V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.
Voľné od: 01.01.2027.
Nájomné: 44,40€/m2/ rok bez DPH, t.j. 3,70€bez DPH/m2/mesiac.
PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m2/mesačne.
+
Elektrina: podľa stavu merača.
V PONUKE MÁME NA PRENÁJOM AJ ĎALŠIE PRIESTORY nasledovne:

- Sklad/trakt E23 o výmere 631,90m² (voľné ihneď).

- Sklad/trakt H3.2 o výmere 400,39m² (voľné ihneď).

- Sklad/trakt H5 (a 1. posch. H5.1) spolu cca 849,03m² (voľné ihneď).

- Sklady/trakty H3,H4 spolu 829,82m² - sklady tvoria jeden celok, (voľné ihneď).

- Voľná plocha, oplotená (trakt O) o výmere 704,71m² (t.č. dočasne obsadené, priestor je možné uvoľniť do 15 dní).






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***

Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***