

NA PRENÁJOM PRIESTORY - PRIEMYSELNÝ AREÁL, Košice Nad Jazerom



3,70 €/m²/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Jazerná
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	424

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	predvyrobené alebo
Úžitková plocha:	424 m ²		montované
Stav:	čiastočne prerobený	Rok výstavby:	1975
Energetický certifikát:	žiadne	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PONÚKAME NA PRENÁJOM VÝROBNÉ-SKLADOVÉ-ADMINISTRATÍVNE priestory v priemyselnom areáli, Košice Nad Jazerom nasledovne :

1. Trakt/sklad H2 o výmere 424,80m² (bez vykurovania).
2. Trakt/sklad H3 o výmere 413,36m² (bez vykurovania).
3. Trakt/sklad H3.1 o výmere 270,77m² (bez vykurovania).
4. Trakt/sklad H3.2 o výmere 400,39m² (bez vykurovania).
5. Trakt/sklad H4 o výmere 416,46m² (bez vykurovania).

Pre všetky sklady/ trakty a kancelárie uvedené vyššie sú ceny prenájmu nasledovné:

Nájomné: 44,40€/m²/ rok bez DPH, t.j. 3,70€ bez DPH/m²/mesiac.

PS (prevádzkové služby) 0,50€ bez DPH/m²/mesačne.

+

Elektrina: podľa stavu merača.

Voda: podľa stavu merača.

Popis:

Skladové priestory/trakty a kancelárske priestory pod označením H2, H3, H4, H3.1, sú k dnešnému

dňu používané na skladovanie a prekládku tovarov. Z toho priestor H3.1, ako servis s montážnou jamou pre vozidlá. Tieto priestory je možné uvoľniť do 15 dní.

Skladové priestory/trakty H3.2 sú voľné ihneď.

Kancelárske priestory a sociálne zázemie :

H4 (Prízemie: kancelária-1X, WC-1X, sprcha-1X, všetko bez vykurovania

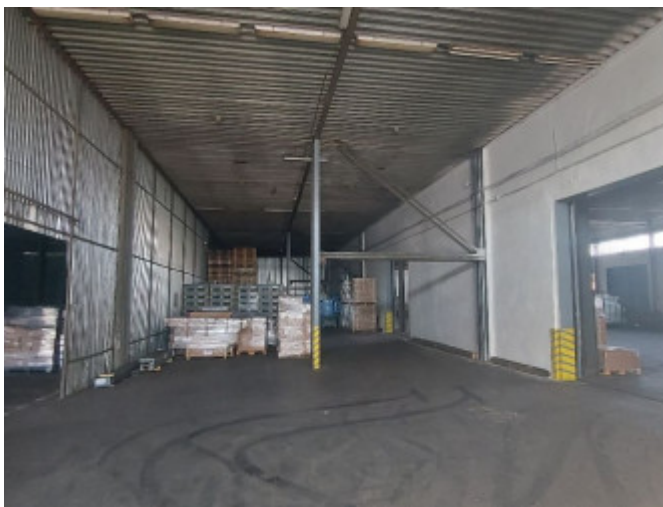
Priestory H3 a H4 tvoria jeden celok – priečka medzi nimi je zrušená.

Povrch vo všetkých skladoch: betónová platňa pokrytá cca 3cm vrstvou asfaltu.

Výška každého skladu: 5,6m.

Výška brán odsúvaných: 3,6m. Výška brán dvojkrídlových: 3,6m.

Šírka brán odsúvaných : 3,6m. Šírka brán dvojkrídlových: 3,3m.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

igor hojsak

0918495652

en-real@dol.sk

