EN – REAL

- Realitná kancelária -



TOP LOKALITA - NA PREDAJ MODERNÝ, KRÁSNY 3 IZBOVÝ BYT S LOGGIOU, KE TERASA



239 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ružínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m^2	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobený	Počet poschodí od prízemia vyššie:	10
Energetický certifikát:	B	Poschodie:	6
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj /**ALEBO PO DOHODE NA VÝMENU ZA VÁŠ BYT**/ štýlový 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, situovaný vo vyhľadávanej lokalite Košice – Terasa, Ružínska ulica.*
Hľadáte moderný, zariadený 3 izbový byt v TOP LOKALITE pre vlastné bývanie alebo ako investičný byt na prenájom ?? Nech sa páči.
Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej sa kládol dôraz na moderný dizajn, praktické riešenia a príjemnú atmosféru bývania.
Predáva sa kompletne zariadený vrátane nábytku a spotrebičov.
ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :
BYT V SKUTOČNOSTI VYZERÁ LEPŠIE AKO NA FOTKÁCH !!!
výmera bytu: 64m2, zasklená loggia, s pekným výhľadom, 6.poschodie z 10.

STAV bytového domu : zateplený, čisto udržiavaný bytový dom s novým výťahom.
- Byt sa predáva vrátane zariadenia a zabudovaných spotrebičov, vstavaných skríň.
Interiér je ladený do moderných prírodných tónov, ktoré vytvárajú nadčasový, elegantný a zároveň útulný pocit.
Obývacia izba je prepojená s modernou kuchyňou a jedálenskou časťou, čím vznikol príjemný otvorený priestor vhodný na každodenné bývanie aj posedenie s rodinou či priateľmi.
Spálňa a detská izba ponúka miesto na oddych.
Kúpeľňa bola navrhnutá v modernom štýle s dôrazom na funkčnosť, čisté línie a kvalitný vzhľad. Disponuje priestranným sprchovým kútom, nábytkom na mieru s novou sanitou.
Celý byt pôsobí jednotne a harmonicky – od materiálov a farieb až po jednotlivé prvky zariadenia.
K bytu prislúcha pivnica a spoločné priestory na prízemí bytového domu.
Súčasťou predaja je zariadenie bytu vrátane:
✓ kuchynskej linky so zabudovanými spotrebičmi
✓ jedálenského stola a stoličiek
✓ sedacej súpravy, konferenčný stolík
✓ automatickej práčky
✓ skríň a úložných priestorov
✓ ďalšieho vybavenia podľa dohody
Nový majiteľ tak v podstate nemusí riešiť rekonštrukciu, nákup nábytku ani zariaďovanie interiéru.
ATRAKTÍVNA LOKALITA – KOŠICE- Terasa, Ružínska ulica, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality Košíc s výbornou dostupnosťou do centra mesta.
V pešej dostupnosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, množstvo zelene, relaxačných zón, ktoré oceníte pri každodennom bývaní:
MHD
školy a škôlky, stredné školy, vysoké školy, univerzity,
obchody a služby,
zdravotná starostlivosť,
reštaurácie a kaviarne,
športoviská a možnosti voľnočasových aktivít,
parky a množstvo zelených lokalít pre relax v blízkej dostupnosti.
PREČO PRÁVE TENTO BYT?
✓ kompletná rekonštrukcia
✓ zariadený interiér vrátane zabudovaných skríň.
✓ moderný a nadčasový dizajn
✓ priestranná, zasklená loggia
✓ zateplený, slušne udržiavaný bytový dom s novým výťahom
✓ vyhľadávaná lokalita Košice - Terasa
✓ bez potreby ďalšej rekonštrukcie
✓ vhodný na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom
Ak hľadáte moderný, kompletne zrekonštruovaný a zariadený byt v TOP LOKALITE Košíc, radi Vám ho predstavíme osobne.
*** Plánujete pri kúpe novej nehnuteľnosti predaj tej starej ? Potrebujete s niečím poradiť? Radi Vám za výhodných podmienok pomôžeme s predajom alebo zámenou Vášho bytu.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***igor hojsak***
Telefón : ***0918495652***
E-mail: ***en-real@dol.sk***