



## TOP LOKALITA: NA PREDAJ PRIESTRANNÝ, MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT, Košice Južná Trieda

179 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Južná Trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie
Poschodie:	4	Vykurovanie:	spoločné
Počet podlaží:	4		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nasťahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí v TOP LOKALITE ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ moderný, PLNOHODNOTNÝ, priestranný 2 izbový byt v TOP LOKALITE širšie centrum mesta JUH, ulica Južná Trieda. Táto skvelá lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné relaxačné zóny v okolí. Počet izieb: 2, Výmera: 54m2, bez loggie, / k bytu prislúcha pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: 4.poschodie zo 4, bez výťahu. STAV BYTU: V byte bola prevedená rekonštrukcia. Všetko je vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi /vstavaná rúra, varná doska, práčka./

Moderné murované jadro so sanitou / priestranná rohová vaňa, umývadlo, zabudovaná práčka v kuchynskej linke, samostatné WC. Rekonštrukcia ďalej zahŕňa nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, vymenené rozvody, plastové okná. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je zateplený, upravený, slušný vchod, vstup z dvoch strán. Orientácia V-Z. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekáreň, banky, detské

*ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v TOP LOKALITE v dobe neustále rastúcich cien nehnuteľností. V prípade potreby Vám náš team finančných špecialistov zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania/investovania.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**igor hojsak**  
**0918495652**  
**en-real@dol.sk**

