



TOP LOKALITA: NA PREDAJ PRIESTRANNÝ, MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT, Košice Južná Trieda

179 000 €



| | |
|------------------|--------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Juh |
| Ulica: | Južná Trieda |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | 54 |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------|-------------------|---------------------------------------|------|
| Status: | aktívne | Rok výstavby: | 1976 |
| Úžitková plocha: | 54 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 4 |
| Stav: | úplne prerobený | Poschodie: | 4 |
| Energetický certifikát: | B | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ budovy: | zosilnený betón | Internet: | áno |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MODERNÝ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII !!! Hľadáte byt do ktorého sa stačí iba nastahovať ? Alebo skvelú investičnú nehnuteľnosť bez ďalších starostí v TOP LOKALITE ? MÁME PRE VÁS na PREDAJ moderný, PLNOHODNOTNÝ, priestranný 2 izbový byt v TOP LOKALITE širšie centrum mesta JUH, ulica Južná Trieda. Táto skvelá lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné relaxačné zóny v okolí. Počet izieb: 2, Výmera: 54m², bez loggie, / k bytu prislúcha pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: 4.poschodie zo 4, bez výťahu. STAV BYTU: V byte bola prevedená rekonštrukcia. Všetko je vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi /vstavaná rúra, varná doska, práčka./

Moderné murované jadro so sanitou / priestranná rohová vaňa, umývadlo, zabudovaná práčka v kuchynskej linke, samostatné WC. Rekonštrukcia ďalej zahŕňa nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, vymenené rozvody, plastové okná. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je zateplený, upravený, slušný vchod, vstup z dvoch strán. Orientácia V-Z. FINANCOVANIE: hypotekárny

úver, alebo hotovosť. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika/nemocnica, lekárne, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, stredné školy, vysoké školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v TOP LOKALITE v dobe neustále rastúcich cien nehnuteľností. V prípade potreby Vám náš team finančných špecialistov zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania/investovania.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

