

Na prenájom skladové/výrobné priestory+kancelárie/zázemie v priemyselnom areály, Košice IV



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Kapustníky
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1944

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Úžitková plocha:	1944 m ²	Typ budovy:	skelet
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kvalitné skladové/výrobné priestory v priemyselnom areály Košice Kapustníky, v celkovej výmere spolu 1944m² /za určitých okolností možno rozdeliť na dve časti/, ktoré pozostávajú z:

- traktov (11,12, 14,15), pričom v traktoch 14,15 je pancierová/bezpečnostná podlaha a tieto priestory sú vhodné aj pre potravinársku výrobu, a
- traktu 13, v ktorom sa nachádzajú: vstupné manipulačné priestory, kancelárske priestory a zázemie pre zamestnancov (šatňa, priestor pre stravovanie, sociálne zariadenia, sprchy).

Vyššie uvedené priestory sa prenajímajú ako celok. K týmto priestorom patrí predná nakladacia rampa (44,43m²) a zadná nakladacia rampa (nákladné vozidlo-náves 2x).

Výška skladových priestorov (trakty 11,12,14,15):

V1 - (podlaha/strop) 7,6m,

V2 - (podlaha/stropný nosník) 5,7m.

Nájomné: 51,60€/m²/rok (bez DPH) + merané média (voda, elektrika, plyn) podľa stavu merača, PS. K dispozícii podľa potreby klientov sú aj kancelárske priestory rôznych veľkostí vrátane sociálneho zázemia, ktoré sa nachádzajú priamo nad halou. Cena za nájom kancelárskych priestorov 51,60€/m²/rok bez DPH+merané média.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

