

Na prenájom veľký zariadený 3 izbový byt v novostavbe s garážovým státim



1 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	80 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Energetický certifikát:	A
Poschodie:	3	Zateplený objekt:	nie
Počet podlaží:	4	Terasa:	nie
Počet izieb:	1	Vykurovanie:	spoločné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť RECARE – Reality Care ponúka na prenájom priestranný 3-izbový byt - apartmán s dvoma loggiami v SKOLAUDOVANEJ novostavbe nachádzajúcej sa v lukratívnej časti Malaciek (Padzelek). Lokalita disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou (nákupné centrum, lekáreň, drogeria) a zároveň dostatkom zelene (Zámocký park, kúpalisko) priamym napojením na diaľnicu D2 (bez každodenných kolón pred centrom) ako i prístupom k MHD a plánovanej cyklotrase.

Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou a s jedálňou, z ktorých je možný vstup loggiu. Nepriechodná spálňa a ďalšia izba s výstupom na druhú loggiu s výhľadom na Karpaty. Kúpeľňa je oddelená od toalety pričom poskytuje dostatok miesta aj na práčku a navyše sa v byte nachádza šatník prístupný z chodby.

Podrobnejšie informácie o nehnuteľnosti:

- úžitková plocha 81,19 m² s pivnicou (4,06m²),

- loggia (JZ) 7,49 m²
- loggia (SV) 8,59 m²
- celková plocha spolu 97,27 m²,
- 3. p. z 4.p.,
- výťah,
- bezbariérový prístup cez garáž.

Prednosti:

- nanovo zariadený byt a Vy môžete byť prvým nájomcom,
- ihneď k dispozícii,
- orientovaný na dve svetové strany SV a JZ,
- 2x loggia,
- plastové okná s izolačným trojsklom,
- zavedená optická kabeláž,
- priečky sú z akustickej tehly,
- murovaná pivnica na rovnakom poschodí v cene nájmu,
- garážové státie,
- kamerový systém spoločných vstupných a garážových priestorov,
- estetické a moderné spoločné priestory,
- kompletná občianska vybavenosť v bezprostrednej blízkosti,
- priame napojenie autom na diaľnicu D2,
- v obchodných priestoroch na prízemí bytového domu sa budú poskytovať rôzne služby ako napr. kaviareň, reštaurácia, fitness centrum a pod.,

Cena prenájmu je 700,-€ / mesiac + 200,-€ / energie vrátane internetu + 100,-€ / garážové státie.

V prípade záujmu o obhliadku, alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať na tel. č. 0908 647 290 alebo mailom linda.csizmarova@recare.sk.

Aj Vy potrebujete predať / prenajať nehnuteľnosť ? Radi Vám zabezpečíme komplexný realitný a finančný servis.

© COPYRIGHT RECARE, s.r.o., všetky práva vyhradené. Fotografie, texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie.

Sledujte nás na sociálnych sieťach FB, INSTAGRAM.



