



NA PREDAJ MODERNÝ, SKVELÝ 4IZBOVÝ BYT S LOGGIU

229 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sídlisko Ťahanovce
Ulica:	Viedenská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	72 m ²

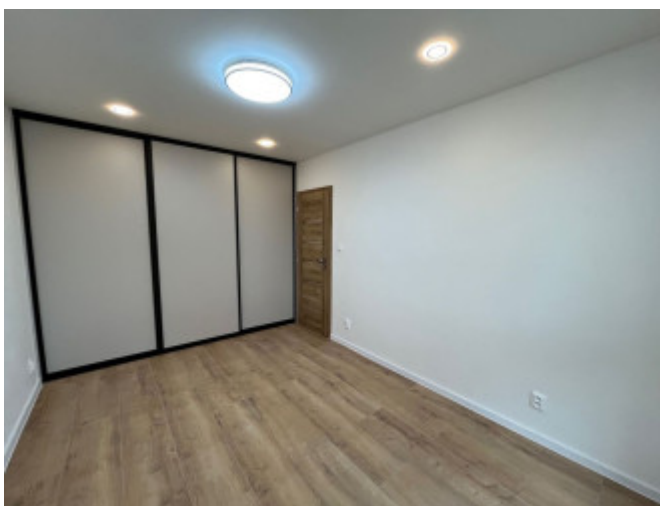
PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet podlaží:	7
Stav:	úplne prerobení	Balkón:	nie
Úžitková plocha:	72 m ²	Terasa:	nie
Poschodie:	2	Vykurovanie:	spoločné
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NA PREDAJ /alebo na VÝMENU za iný byt/ je moderný, skvelý 4izbový byt s loggiou v príjemnej lokalite sídliska Ťahanovce, Viedenská ulica. Byt je tesne pred dokončením novej, kompletnej rekonštrukcie /termín dokončenia v prvej polovici júna/. Nachádza sa na sídlisku Ťahanovce s kompletnou občianskou vybavenosťou a príjemnými relaxačnými zónami v blízkom okolí. Počet izieb: 4, Výmera: 72m² + loggia, / k bytu prislúcha aj pivnica na prízemí, ďalej spoločné priestory/kočíkareň. POSCHODIE: ideálne 2.poschodie zo 7. STAV BYTU: V byte sa dokončuje kompletná rekonštrukcia /ilustračné foto podobne rekonštruovaného bytu v tejto lokalite/. Všetko je nové, nepoužívané, vo výbornom stave, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi / chladnička s mrazničkou, vstavaná rúra, varná doska, umývačka riadu, digestor, mikrovlnka, nové, moderné murované jadro so sanitou / vaňa so sprchovým setom, umývadlo so skrinkou, príprava na práčku-sušičku/, samostatné WC, nové stierky, sadrokartónové podhlady s osvetlením, plávajúce podlahy a dlažby, nové interiérové dvere s obložkovými zárubňami, bezpečnostné vchodové dvere, komplet nové rozvody. Byt je voľný, ihneď k dispozícii. Bytový dom je upravený, slušný vchod, výťah. FINANCOVANIE: hypotekárny úver, alebo hotovosť, prípadne výmena za akýkoľvek iný byt v Košiciach ideálne v pôvodnom stave podľa dohody. V blízkosti sú potraviny, pošta, poliklinika, lekáreň, banky, detské ihriská a športoviská, materské škôlky, základné školy, nákupné centrá, zastávky MHD, kompletná

občianska vybavenosť. Ideálny byt na bývanie alebo ako investičný byt na prenájom v dobrej lokalite. *Financovanie: úver, hotovosť, prípadne výmena za iný byt ideálne v pôvodnom stave. Náš team finančných špecialistov Vám zaručene pomôže s výberom najvhodnejšej formy financovania Vášho bývania.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

igor hojsak
0918495652
en-real@dol.sk

